



Aprobat,
Decan,
Conf.univ.dr.ing. Gelu IANUS

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta invităm operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică de „Reparatii curente - amenajare grupuri sanitare persoane cu dizabilitati Facultatea de Mecanica”

Informații generale

1.1. Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Facultatea de Mecanica
Adresa: Bd-ul. Prof.dr. Dimitrie Mangeron nr.43
Responsabil achiziție: ing. Mona Anita
Telefon: 0232/702297
Email: mona-dana.anita@staff.tuiasi.ro

1.2. Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate www.tuiasi.ro/administratie.achizitii-publice

1.1 Depunerea ofertelor

Ofertele se depun în plic sigilat (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Știința și Ingineria Materialelor) cu mențiunea achiziție e „Reparatii curente - amenajare grupuri sanitare persoane cu dizabilitati Facultatea de Mecanica” la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de 03.06.2026, ora 09.00.

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele oferite cu „Reparatii curente - amenajare grupuri sanitare persoane cu dizabilitati Facultatea de Mecanica” și codul CPV – 45453000-7, în maxim 3 zile de la data primirii comunicării.

1.2 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite pe loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț



precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii.

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 60 de zile

1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

02.06.2026, ora 10:00

1.6. Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Romana
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

2. Obiectul contractului

2.1. Tip contract:

Lucrări:
Produse:
Servicii:

2.2. Denumire contract/achiziție

Reparatii curente - amenajare grupuri sanitare persoane cu dizabilitati Facultatea de Mecanica

2.3. Descrierea contractului:

„Reparatii curente - amenajare grupuri sanitare persoane cu dizabilitati Facultatea de Mecanica”, cod CPV- 45453000-7

Lucrarea constă în:

- Amenajarea bailor existente in cele 4 cladiri : Imobilul Mecanica – 1 buc, Imobil Material Rulant – 1 buc, imobil UTTEX -2 buc si Imobil Motoare Termice – 1 buc, pentru a putea oferi independenta si confort persoanelor cu dizabilitati sau cu limitari de mobilitate;
- Obiectele/echipamentele sanitare, faianta/gresia (montaj decalat) si corpurile de iluminat vor fi stabilite impreuna cu beneficiarul.

2.4 Valoarea estimativă a contractului:

154269,66 lei fara TVA



2.5. Termen de executie a lucrarilor :

Lot 1= 60 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor

2.6 Garantia acordata lucrarilor : 36 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor

2.7 Sursa de finantare:

Finantare de baza

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publica:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

5. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a procesului verbal de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la dată încheierii contractului.

**Administrator sef,
Ing. Mona Anita**

CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie efectuarea lucrărilor de reparații /adaptare a unor grupuri sanitare existente de la Facultatea de Mecanică, la necesitățile și nevoile persoanelor cu handicap precum și persoanelor care deservește imobilul. .

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului, constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și conține, în mod obligatoriu specificații tehnice.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție va fi de 60 de zile de la data primirii ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 36 de luni calendaristice și va fi în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului ce se va încheia între părți.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare a propunerii tehnice și financiare.

Propunerea tehnico-financiară va conține în mod obligatoriu listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare);

Propunerea financiară aferentă lucrărilor se va elabora cu respectarea tuturor soluțiilor și categoriilor de lucrări descrise în caietul de sarcini, în baza listelor de cantități estimative rezultate din informațiile documentației de atribuire și întocmite de către fiecare ofertant.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

În concordanță cu NP 051-2012 « Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap », se propune adaptarea/reamenajarea unor grupuri sanitare de la Facultatea de Mecanică, astfel încât să poată fi utilizate de persoane cu dizabilități.

Raportat la normativul mai sus menționat, la Capitolul V, Secțiunea 6, Subcapitolul V.6.8 - Grupuri sanitare în cadrul clădirilor de interes și utilitate publică, se dorește reamenajarea grupului sanitar, într-una din variantele specificate în acest normativ (cabină WC adaptată tip A, tip B, sau tip C), în funcție de spațiul existent.

În acest sens pentru adaptarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități se propun în principiu, următoarele operațiuni : - desfacere pereți interiori ușori de compartimentare astfel încât să se poată manevra un scaun cu roțile (desfacere și transport); - ușa de acces în grupul sanitar demontată și înlocuită cu o altă ușă cu deschiderea liberă de minim 80cm ; - refacere locală finisaje (acolo unde au fost afectate de desfaceri) ; - dotarea grupului sanitar cu obiecte sanitare pentru persoane cu handicap , amplasate conform NP 051-2012, igienizare prin execuția de plăcări: gresie și faianță;(dezafectarea plăcărilor vechi), refacere instalații

Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – camere de baie și grupuri sanitare

Cerințe generale

Configurarea spațiilor pentru igiena personală accesibile persoanelor utilizatoare de fotoliu rulant trebuie să asigure folosirea acestora de către ambele sexe.

În clădirile de interes și utilitate publică se va prevedea cel puțin un grup sanitar adaptat și echipat corespunzător utilizării sale de către persoanele cu handicap. Amplasarea acestuia se va face pe un traseu accesibil, iar semnalizarea se va realiza prin elementele de semnalistică consacrate .

Atunci când grupul sanitar pentru persoane cu handicap este amplasat în interiorul unui grup sanitar organizat separat pe sexe, se va prevedea o cabină adaptată și echipată corespunzător utilizării de către persoanele cu handicap, atât în grupul sanitar pentru femei cât și în grupul sanitar pentru bărbați.

Spațiul de manevră din încăpere trebuie să permită transferul persoanei din fotoliu rulant frontal, lateral și oblic.

Spațiul liber de manevră la nivelul pardoselii, în fața vasului WC-ului și în fața lavoarului trebuie să fie 1.50 x 1.50 m, pentru a permite manevrarea fotoliului rulant.

Spațiul liber în lateralul vasului WC-ului trebuie să fie minim 90 cm, preferabil 1.20 m pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant pe vasul WC-ului și posibilitatea acordării asistenței din partea unei alte persoane.

Notă Dimensiunea de 90 cm asigură utilizarea spațiului numai de către 65% dintre utilizatorii de fotoliu rulant, în timp ce dimensiunea de 1.20 m asigură folosirea spațiului de către 90% din persoanele utilizatoare de fotoliu rulant, inclusiv a celor care utilizează un astfel de echipament cu acționare electrică.

În clădiri existente, atunci când dimensiunile precizate anterior nu pot fi respectate din motive tehnice, spațiul de manevră la nivelul pardoselii poate fi redus, cu precizarea că această reducere va limita numărul persoanelor cu handicap care vor putea utiliza grupul sanitar.

Obiecte și echipamente sanitare

Vasul WC

Înălțimea de montaj a marginii superioare a vasului WC-ului față de pardoseala finită trebuie să fie cuprinsă între 40 – 48 cm.

Distanța minimă de la marginea frontală a vasului WC-ului la peretele opus trebuie să fie minim 90 cm.

Într-o configurație în care vasul WC-ului este amplasat într-un colț, distanța minimă de la marginea laterală a vasului WC-ului la peretele adiacent trebuie să fie minim 25 cm sau distanța minimă din axul longitudinal al vasului WC-ului la peretele adiacent trebuie să fie minim 45 cm.

Pe ambele laturi ale vasului WC-ului trebuie prevăzute bare de sprijin la o distanță cuprinsă între 30 – 35 cm din axul longitudinal al vasului

Pe partea pe care este posibil transferul din și în fotoliul rulant trebuie prevăzută o bară de sprijin mobilă la o înălțime de 25 – 35 cm peste înălțimea vasului WC-ului. Aceasta trebuie fixată ferm în perete și trebuie să suporte încărcări de 1,7 kN din orice direcție. Lungimea barei de sprijin mobile trebuie să depășească marginea frontală a vasului WC cu 10 – 25 cm.

Atunci când în partea laterală a vasului WC-ului se află un perete, trebuie prevăzută o bară de sprijin orizontală cu o lungime de minim 60 cm, poziționată la o înălțime de 25 – 35 cm peste înălțimea vasului WC-ului și care să depășească marginea frontală a vasului WC-ului cu 15 cm, continuată cu o bară verticală până la înălțimea de 1.70 m. Această bară trebuie să fie continuă și fără întreruperi pe toată lungimea.

Suportul pentru hârtia de toaletă trebuie amplasat lângă scaunul WC-ului astfel încât să fie accesibil, sub bara de sprijin amplasată pe peretele adiacent sau pe bara de sprijin mobilă, la o înălțime între 60 – 70 cm de la pardoseala finită.

Lavoarul

În toate camerele de baie și în cabina WC destinată persoanelor cu handicap locomotor din grupurile sanitare trebuie prevăzut un lavoar în imediata apropiere a vasului WC.

Înălțimea de montaj a marginii superioare a lavoarului față de pardoseala finită trebuie să fie cuprinsă între 75 – 85 cm.

Zona de sub lavoar trebuie să fie liberă pe o înălțime între 65 – 70 cm și pe o adâncime de minim 20 cm, pentru a crea spațiul liber pentru genunchi în poziția șezând.

Sifonul lavoarului poate fi mascat cu un semi-picior, conformat astfel încât să asigure spațiul liber pe o înălțime de 30 cm de la nivelul pardoselii și o adâncime liberă de 20 cm față de marginea frontală a lavoarului.

Spațiul din fața lavoarului trebuie să permită apropierea frontală sau oblică a persoanei în fotoliu rulant.

Marginea frontală a lavoarului trebuie să se afle la o distanță cuprinsă între 35 – 60 cm față de peretele pe care acesta este fixat.

Distanța de montaj a bateriei față de marginea frontală a lavoarului trebuie să fie maxim 30cm.

Oglinda de deasupra lavoarului trebuie montată la o înălțime maximă de 90 cm față de pardoseala finită. Înălțimea oglinzii trebuie să fie de 95 cm. Este recomandată montarea oglinzii astfel încât să permită înclinarea acesteia.

O poliță cu dimensiuni minime de 20 x 40 cm trebuie prevăzută lângă lavoar la o înălțime de 85 cm. Aceasta poate fi conformată astfel încât să facă parte integrantă din lavoar.

Bateriile de alimentare cu apă

Bateriile de alimentare cu apă pentru lavoar trebuie să fie tip monocomandă – cu acționare unică pentru a realiza amestecul între apa caldă și apa rece, cu mâner de acționare tip pârghie poziționat la maxim 30 cm de la marginea frontală a lavoarului.

Totodată, se vor reamenaja băile și pentru utilizarea personalului care deservește imobilul, prin dotarea cu obiecte sanitare, refacerea instalațiilor sanitare și de canalizare.

Antemăsurătorile sunt specificate în anexa 1.

CATEGORII DE LUCRĂRI

Lucrări de arhitectură

Lucrări de instalații sanitare

Lucrări de arhitectură

Desfaceri

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru lucrările de desfacere și anume:
desfaceri integrale sau parțiale ale elementelor clădirilor în vederea desființării totale sau parțiale pentru fronturi de construcții;
desfaceri parțiale ale elementelor clădirilor (placaje, tencuieli, etc.) în vederea înlocuirii lor sau executării lucrărilor de reparații la elementele respective;
recuperarea la maximum a materialelor pentru re folosirea lor în lucrare sau la alte lucrări.

Toate lucrările se consideră că se execută în conformitate cu prevederile și prescripțiile tehnice, precum și cu normele de protecția muncii aflate în vigoare:

NP 55 – 88 – Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;

Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții (înlocuiesc normele republicane de protecția muncii);

Norme generale de protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

Se cuprind toate operațiile necesare executării unei unități de lucrare specificate în cadrul fiecărei norme și anume:

montarea ;

executarea lucrărilor propriu-zise de desfaceri;

manipularea materialelor rezultate din desfacere, sortarea și stivuirea acestora în depozitul de șantier de lângă obiectul la care se execută lucrările de desfacere, precum și depozitarea deșeurilor în vederea evacuării lor de pe șantier.

Desfacerea elementelor de construcție se va face în două etape succesive:
dezechiparea elementelor ce trebuiesc demontate, de dotări, instalații și echipamente;
demontarea propriu-zisă.

Dezechiparea elementelor de construcție se face cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării, ținând seama de prevederile normelor în vigoare.

Dezechiparea se va face după asigurarea tuturor măsurilor de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din desfacere, prin demontarea mai întâi a elementelor de instalații funcționale ale clădirii și apoi desfacerea elementelor de finisaje interioare și exterioare.

Tencuieli

Generalități :

Prevederile prezentului capitol se referă la reparațiile tencuielilor drișcuite pe pereți și pe tavane, utilizate la clădiri de locuințe și social culturale.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței suport, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții.

După executarea reparațiilor tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni :

umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;

uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curenți de aer, supraîncălzirea încăperilor.

Recepția calitativă a tencuielilor

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse;

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul, în întregime sau succesiv, pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită, să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri. Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn : un sunet de “gol” arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

Zugrăveli interioare cu var lavabil

Caracteristici generale – varul special pentru interior și exterior pe bază de copolimeri vinilnici cu aspect catifelat au următoarele calități :

acoperire foarte bună;

culoare la solicitarea beneficiarului;

lavabil;

permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;

dilatate optimă;

aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice :

aspectul peliculei : gros-opac;

diluant: apă;

uscare la suprafață : 5 - 10 min;

uscare în profunzime : 2 - 4 ore;

al treilea strat : 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;

trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;

se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;

trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;

toate activitățile de montare a instalațiilor, montajele ce presupun medii umede sau executarea șapelor trebuie să fie încheiate.

Vopsitorii

Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grosimi de orice fel, vopsea

veche, noroi, etc. . Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlă sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg de grăsime cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto.

Aplicarea vopselei se face în două straturi. Înainte de aplicare, vopseaua se strecoară prin sită fină (900 ochiuri/mp) se aduce la consistență de lucru prin amestecarea de 5-10 % cu un diluant corespunzător vopselei respective. Vopseaua se aplică într-un strat uniform, fără a lăsa urme mai groase sau mai subțiri de vopsea și va fi întinsă până la obținerea unei bune adeziuni de stratul inferior. Radiatoarele, după grunduire cu grund anticoroziv și vopsesc în două straturi cu vopsele speciale pentru radiatoare (rezistente la căldură).

La executarea vopsitoriei cu mijloace mecanizate se vor lua toate măsurile pentru asigurarea unor lucrări de calitate superioară, în condițiile respectării succesiunii operațiilor, timpul de uscare, numărul straturilor ca cele indicate la vopsea manual precum și întreținerii instalațiilor respective conform recomandărilor fabricantului. Suprafețele care trebuie să fie protejate printr-un element separator (carton, hârtie specială, etc.).

Se controlează dacă s-a format o peliculă rezistentă, ce se constată prin ciocănire ușoară a vopsitoriilor cu degetul în mai multe puncte. Se verifică vizual aspectul vopsitoriilor și anume:

vopsitoriile de ulei trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și aspect lucios sau mat (cum este specificat în proiect);

vopseaua trebuie să fie aplicată și să se prezinte în condiții foarte bune, perfecte, fără straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, crăpături, fisuri, care pot genera desprinderi, aglomerări de coloranți, neregularități din chituire sau

șlefuire, fire de păr, urme de vopsea insuficient amestecată și altele asemenea.

Placare cu plăci de faianță

Aplicarea plăcilor ceramice la pereți se face numai pe suprafețe uscate, pregătite dinainte.

După montarea a 3-4 rânduri de plăci se va verifica planeitatea peretelui. După 5-6 ore de la montare, plăcile se vor curăța de mortar prin frecarea cu o cârpă umezită.

Rostuirea se va face la un interval de 6-8 ore de la începerea aplicării placajului și se va executa cu chit de rost cu o drișcă cauciucată sau cu șpaclu de plastic. După o oră de la rostuire se șterge suprafața placajului cu un burete umezit.

Rosturile se vor executa standard în culoare agreată de beneficiar. La întâlnirea cu pardoseala sau cu alte materiale se va aplica etanșare cu silicon (silicon antimucegai), culoare identică cu cea a chitului de rost.

Pentru finisarea rosturilor se poate folosi un rostuiitor, ce oferă chitului un aspect neted și o suprafață concavă.

Placajul de faianță se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie să fie atestat și va avea certificat de garanție. Aceste documente se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Lucrări de instalații sanitare

Lucrările de instalații sanitare vizează următoarele operațiuni

demontarea și înlocuirea robineților

înlocuire sifon pardoseală

înlocuire conducte canalizare

înlocuire vas wc

înlocuire vas wc persoane cu dizabilități

înlocuire lavoar personae cu dizabilități

înlocuire lavoar

înlocuire rezervor wc

Înainte de punerea în operă, toate materialele și aparatele se supun controlului vizual pentru a constata dacă nu au suferit degradări în timpul transportului.

Armăturile să se închidă perfect, să fie etanșe, ușor accesibile, ușor de demontat în caz de reparație, fără a fi nevoie de spargerea zidurilor.

Conductele de canalizare vor fi, în interior, din polipropilenă ignifugată. Toate conductele vor fi cu mufă și garnitură de cauciuc.

Conductele interioare de canalizare se supun la următoarele probe:

- proba de etanșietate;
- proba de funcționare.

Proba de etanșietate se efectuează prin verificarea etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare. Proba de etanșietate se face prin umplerea cu apă a conductelor astfel: - conducte de canalizare a apelor meteorice pe toată înălțimea clădirii; - conducte de canalizare a apelor menajere, până la nivelul de refulare prin sifoanele de pardoseală sau prin obiectele sanitare. Proba de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și prin verificarea condițiilor de scurgere. La efectuarea probelor de funcționare se verifică pantele conductelor, starea pieselor de susținere și de fixare, existența pieselor de curățire, conform precizărilor din proiect.

Măsurile de protecția muncii și de pază contra incendiilor

Personalul va fi instruit atât cu privire la succesiunea operațiilor și a fazelor de lucru, cât și asupra normelor de protecție a muncii ce trebuie respectate .

Înainte de execuția efectivă a lucrărilor, se va asigura:

delimitarea zonei de lucru;

supravegherea permanentă a zonei în vederea împiedicării accesului persoanelor neautorizate;

condiții pentru transportul și depozitarea materialelor rezultate.

Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate și poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr.1425/2006, „Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor”, Ordinul M.A.I. nr.163/28.02.2007 pentru aprobarea Normelor Generale de prevenire și stingere a incendiilor, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului ,

După terminarea lucrărilor, executantul va preda ”la cheie” lucrarea executată, ceea ce implică îndepărtarea tuturor materialelor rezultate precum și efectuarea curățeniei în toată zona afectată de lucrări.

Întocmit
Serviciul Investiții
ing. Sabin Ciobanu



ANEXA 1

Imobil UTT

	UM	CANTITATE
DEMONTARE LAVOAR	BUC	1
DEMONTARE OGLINZI+ALTE OBIECTE	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE LAVOAR +BATERIE PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE OGLINDA PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE BARA RABATABILA 80 CM PENTRU LAVOAR DIZABILITATI	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE BARA INOX 30 CM	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE CAPAC WC PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1

Imobil UTT etaj 1

	UM	CANTITATE
DEMONTARE LAVOAR	BUC	1
DEMONTARE OGLINZI+ALTE OBIECTE	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE LAVOAR +BATERIE PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE OGLINDA PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE BARA RABATABILA 80 CM PENTRU LAVOAR DIZABILITATI	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE BARA INOX 30 CM	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE CAPAC WC PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1

Imobil Motoare termice

	UM	CANTITATE
DEMONTARE LAVOAR	BUC	1
DEMONTARE OGLINZI+ALTE OBIECTE	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE LAVOAR +BATERIE PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE OGLINDA PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE BARA RABATABILA 80 CM PENTRU LAVOAR DIZABILITATI	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE BARA INOX 30 CM	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE CAPAC WC PERSOANE DIZABILITATI	BUC	1
DEMONTARE UŞĂ EXISTENTĂ	BUC	1
MODIFICARE GOL UŞĂ(TĂIAT PERETE)	BUC	1
REPARATII GOL UŞĂ	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE UŞĂ	BUC	1

Imobil Organe de maşini

	UM	CANTITATE
DEMONTARE WC	BUC	2
DEMONTARE LAVOAR	BUC	1
DEMONTARE PISOARE	BUC	2
DEMONTARE OGLINZI+ALTE OBIECTE	BUC	1
DEMONTARE CALORIFERE	BUC	2
DECAPARE GRESIE PODEA	MP	7,55
DECAPARE FAIANTA H 2,25M	MP	31,79
DEMOLARE SAPA EXISTENTA	MP	7,55
DECAPARE TENCUIALA DEASUPRA FAIANTEI	MP	8,48
DEMOLARE PERETI USORI	M3	1,14
MODIFICARE/REFACERE CANALIZARE	BUC	1
PROCURARE ŞI ZIDIRE PERETI 10CM	MP	7,11
PROCURARE SI REALIZARE MASCA GHEU CANALIZARE	ML	3
PROCURARE ŞI TURNARE/REFACERE SAPA EGALIZARE	MP	7,83
PROCURARE ŞI MONTARE GRESIE	MP	10,08
PROCURARE SI TENCUIRE	MP	40,27
PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA TENCUIALA	MP	40,27
PROCURARE ŞI GLETUIRE GROSIER	MP	8,48

ANEXA 1

PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA GLETUIRE	MP	8,48
PROCURARE GLETUIRE FINISAJ DOUA APLICARI	MP	8,48
SLEFUIRE PEREȚI	MP	8,48
PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA SLEFUIT	MP	8,48
PROCURARE ŞI ZUGRAVIRE LAVABILĂ(2 STRATURI)	MP	8,48
PROCURARE ŞI CONSTRUIRE TAVAN GIPS CARTON	MP	7,83
PROCURARE ŞI CHITUIRE TAVAN GIPSCARTON	ML	7,83
PROCURARE ŞI FINISARE TAVAN GIPS CARTON	MP	7,83
SLEFUIRE TAVAN	MP	7,83
PROCURARE ŞI AMORSARE TAVAN	MP	7,83
PROCURARE ŞI ZUGRAVIRE TAVAN	MP	7,83
PROCURARE ŞI MONTARE FAIANTA H 2,1M	MP	34,56
PROCURARE ŞI MONTARE WC	BUC	1
PROCURARE ŞI MONTARE PISOARE	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE LAVOAR +BATERIE	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE ACESORII BAIE(BARE, SUPORTURI,ETC)	BUC	4
PROCURARE ŞI REFACERE INSTALATIE ELECTRICA	MP	8
PROCURARE ŞI MONTARE CORPURI ILUMIAT	BUC	3
PROCURARE ŞI MONTARE APARATAJ ELECTRIC MODULAR	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE USI	BUC	3
PROCURARE ŞI MONTARE CALORIFERE	BUC	2
PROCURARE ŞI MONTARE DISPENSER HARTIE, DOZATOR	BUC	6
EVACUARE ŞI TRANSPORT MOLOZ	M3	5

Imobil Mecanică

	UM	CANTITATE
DEMONTARE WC	BUC	2
DEMONTARE PISOARE	BUC	3
DEMONTARE LAVOAR	BUC	2
DEMONTARE OGLINZI+ALTE OBIECTE	BUC	2
DEMONTARE CALORIFERE	BUC	1
DECAPARE GRESIE PODEA	MP	9,62
DECAPARE FAIANTA H 2,20M	MP	31,02
DEMOLARE SAPA EXISTENTA	MP	9,62
DECAPARE TENCUIALA DEASUPRA FAIANTEI 2,20M	MP	8,46
DEMOLARE PERETE H2,2	M3	1,85
PROCURARE MODIFICARE/REFACERE CANALIZARE	BUC	1
PROCURARE ŞI ZIDIRE PEREȚI 10CM	MP	12,04
PROCURARE ŞI MONTARE MASCA GHEU CANALIZARE	ML	6
PROCURARE ŞI TURNARE/REFACERE SAPA EGALIZARE	MP	10,96
PROCURARE ŞI MONTARE GRESIE	MP	10,96
PROCURARE ŞI TENCUIRE	MP	39,84
PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA TENCUIALA	MP	39,84
PROCURARE ŞI GLETUIRE GROSIER	MP	18,81
PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA GLET GROSIER	MP	18,81
PROCURARE ŞI GLETUIRE FINISAJ DOUA APLICARI	MP	18,81
SLEFUIRE PEREȚI	MP	18,81
PROCURARE ŞI AMORSARE DUPA SLEFUIRE	MP	18,81
PROCURARE ŞI ZUGRAVIRE CU LAVABILĂ (2STRATURI)	MP	18,81
PROCURARE ŞI CONSTRUIRE TAVAN DIN GIPS CARTON	MP	10,96
PROCURARE ŞI CHITUIRE TAVAN GIPSCARTON	MP	10,96
PROCURARE ŞI GLETUIRE TAVAN GLET FINISAJ DOUA APLICARI	MP	10,96
SLEFUIRE TAVAN	MP	10,96
PROCURARE ŞI AMORSARE TAVAN	MP	10,96
PROCURARE ŞI ZUGRAVELI LAVABILE(2 STRATURI) TAVAN	MP	10,96
PROCURARE ŞI MONTARE FAIANTA H 2,1M	MP	46,08
PROCURARE ŞI MONTARE WC	MP	2
PROCURARE ŞI MONTARE LAVOAR+BATERIE	MP	2
PROCURARE ŞI MONTARE ACESORII BAIE(BARE, SUPORTURI,ETC)	MP	4
PROCURARE ŞI REFACERE INSTALATIE ELECTRICA	MP	9,35
PROCURARE ŞI MONTARE CORPURI ILUMIAT	MP	4
PROCURARE ŞI MONTARE APARATAJ ELECTRIC MODULAR	MP	3
PROCURARE ŞI MONTARE USI	BUC	3
PROCURARE ŞI MONTARE CALORIFERE	MP	2
PROCURARE ŞI MONTARE PISOAR	BUC	1
EVACUARE ŞI TRANSPORT MOLOZ	M3	5