

UNIVERSITATEA TEHNICĂ
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
REGISTRATURA
Nr. 21358 / 11-12.06 2026

Aprobat
Decan,
Prof.dr.ing.Adrian Burlacu

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
invită operatorii economici interesați să depună oferte pentru atribuirea contractului de achiziție publică : **„Lucrari de hidro-termoizolație laborator C4-2-imobil AC”**.

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Facultatea de Automatica și Calculatoare
Adresa: Iași, Bulevardul Dimitrie Mangeron, nr.27
Responsabil achiziție: Corneliu Vasilachi
Telefon: 0232701306
Email.: cvasilachi@ac.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se depun în plic sigilat (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Automatica și Calculatoare) cu mențiunea **achiziție de „ Lucrari de hidro-termoizolație laborator C4-2-imobil AC”** la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de 15.06.2026, ora 14⁰⁰.

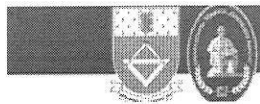
Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele oferite cu „ Lucrari de hidro-termoizolație laborator C4-2-imobil AC” și codul CPV – 45453000-7, în maxim 3 zile de la data primirii comunicării.

1.4. Criterii de calificare:

1. Ofertantul și subcontractantul, asociatul sau terțul susținător (dacă este cazul) vor prezenta documente doveditoare sau declarație pe proprie răspundere conform cerințelor din caietul de sarcini.

1.5 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite pe loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate prin caietul de sarcini.
- ✓ Propunerea tehnico-financiară
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și



comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

1.6 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

1.7 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

15.06.2026, ora 12⁰⁰

2. Obiectul contractului - Lucrari de reparatii curente spatii didactice Imobil A

2.1 Tip contract:

Lucrări
Produce
Servicii

2.2 Denumire contract: Lucrari de hidro-termoizolatie laborator C4-2-imobil AC

2.3 Descrierea contractului

- Lucrari de hidro-termoizolatie laborator C4-2-imobil AC, conform caiet de sarcini

2.4 Valoarea estimativă a contractului: 127.851,00 lei (fără T.V.A.)

2.5 Termen de livrare/prestare/ execuție

45 zile de la data semnării contractului

2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Finantare de baza

3. Locația lucrărilor, locul de prestare:

Lucrarile se vor realiza la adresa Facultatea de Automatica si Calculatoare , Iasi, Bulevardul Dimitrie Mangeron, nr.27.

3.1 Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achiziție directă

3.2 Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut



2.10 Garanția de buna execuție

5% din valoarea contractului

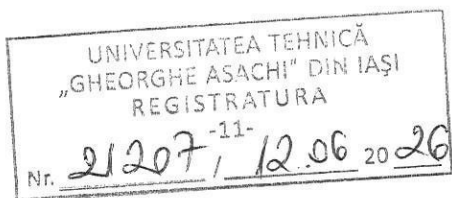
3.3 Plata prețului contractului/comenzii

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, comenzii și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

3.4 Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit
Ing. Corneliu Vasilachi



CAIET DE SARCINI

CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea descrierilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 45 zile** de la semnarea contractului și a ordinului de începere de către ambele părți și în condiții meteo favorabile

Perioada garanției de bună execuție va fi de **36 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehiculele cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Date privind necesitatea lucrărilor

Lucrările de reparații curente hidroizolație Imobil AC **sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților didactice**, din cadrul Facultății de Automatică și Calculatoare

Obiectivul lucrărilor propuse este montarea termoizolației și înlocuirea hidroizolației de pe terasa Corp C 4-2, Corp C casa scării și Corp A casa scării.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR, CERINȚE MINIME

1 Condiții minime obligatorii pentru ofertanți

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică, financiară și competență profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie "conform cu originalul", care sunt eliminatorii, după cum urmează:

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Se vor prezenta următoarele documente:

Copie a Certificatului de Înregistrare și a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate, precum și faptul că are cod CAEN principal în conexiune directă cu realizarea activităților care fac obiectul contractului de achiziție publică.

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 3 ani în valoare egală sau mai mare cu valoarea estimativă din contract în lei, fără TVA.

Se vor prezenta următoarele documente justificative; care probează îndeplinirea cerinței:

✓ *procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de*

recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste

faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de hidroizolații, în acest sens se solicită:

✓ *Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de hidroizolații:*

✓ *Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt, fie angajații executantului sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);*

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

LUCRĂRILE PROPUSE:

IMOBIL AC - CORP C REPARATII TERMO-HIDROIZ TERASA

C42

- Pregătirea izolației hidrofuge vechi în vederea refacerii
- Turnare strat de egalizare pt. hidroizolație la reparații terase sau balcoane. cu m.cim.gr. 1,5-2cm aplic. pe sup.de bet.sau zid.
- Montare izolații hidrofuge la cald amorsarea supraț. orizont.sau inclinate 40% cu bitum taiat în solvent
- Montare strat termoizolant la terase acoper plansee cu plăci... supr oriz sau incl <40% lipit mast bitum
- Montare protecție termoiz.din polistiren cu folie carton bituminoasă sau impisl.bit.cu mansete pt.petreceri,lipit cu mastic b
- Montare armături din plase sudate la constr.cu h<35 m montate în plăci (ob37 d>8mm)
- Montare strat suport pardoseli exec.din mortar cim. m100-t 5-6cm gros.
- Montare izolații hidrofuge la cald amorsarea supraț. orizont.sau inclinate 40% cu bitum taiat în solvent
- Montare izolații hidrofuge la coperisuri cu mat.in foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacăra stratul unu hidroizolator +strat suplim
- Izolații hidrofuge la coperisuri cu mat.in foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacărastratul doi hidroizolator mineral p 4,5 kg/mp
- Izolarea gurilor de scurg.inter.si ext.la balc.exec.cu tabla zn.pinza p50 2str.bitum pt.hidroiz
- Dispozitiv pt.comunicarea strat.de difuzie cu atm. la teras.si acop.din tb.zn.0,5mm simple d=50 mm
- Montare glafuri-copertine,tabla zn-aluminiu 0,5mm,mont.pe carton b.+sapa egaliz.m-100 t,clad.exist:<30 cm sort tabla zincata racord perete.
- Montare platbanda prindere hidroizolație verticală

IMOBIL AC - CORP C REPARATII HIDROIZOLATIE TERSA CASA SCARII

- Pregătirea izolației hidrofuge vechi în vederea refacerii
- Montare strat de egalizare.pt.hidroizolații .la rep.terase sau balcoane.cu mortar.ciment.grosime.1,5-2cm aplicat.pe suport de beton.sau zid.
- Montare izolații hidrofuge la cald amorsarea suprațetelor.orizontale sau inclinate 40% cu bitum taiat în solvent
- Montare izolații hidrofuge la coperisuri cu material în foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacăra stratul suplimentar
- Montare izolații hidrofuge la coperisuri cu material în foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacăra stratul final hidroizolator mineral p 4,5 kg/mp
- izolarea gurilor de scurere.interior.si ext.la balcoane.executate cu tabla zn.pinza p50 4str.bitum pt.hidroiz. asim - aruncator teava atic
- Montare dispozitiv pt.comunicarea stratului de difuzie cu atm. la terase si acoperis .din tabl.zn.0,5mm simple d=50 mm
- Montare glafuri-copertine,tabla zn-aluminiu 0,5mm,mont.pe carton b.+sapa egaliz.m-100 t,clad.exist:<30 cm sort tabla zincata racord perete
- Montare platbanda prindere hidroizolație verticală

IMOBIL AC - CORP A REPARATII HIDROIZOLATIE TERASA CASA SCARA

- Pregătirea izolației hidrofuge vechi în vederea refacerii
- Montarea stratului de egalizare pt.hidroiz.la rep.terase sau balc.cu m.cim.gr.1,5-2cm aplic.pe sup.de beton sau zidarie
- Montare izolații hidrofuge la cald amorsarea suprafețelor.orizontale.sau inclinate 40% cu bitum taiat în solvent
- izolații hidrofuge la acoperisuri cu material în foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacăra stratul suplimentar
- Montare izolații hidrofuge la acoperisuri cu mat.în foi cu bitum preaplicat aplicare prin încălzire cu flacăra stratul final hidroizolator mineral p 4,5 kg/mp
- Izolarea gurilor de scurgere.interior și exterior la balc.executate cu tabla zn.pinza p50 4str.bitum pt.hidroiz. asim - aruncator teava atic
- Montare dispozitiv pt.comunicarea strat.de difuzie cu atm.la teras.și acop.din tb.zn.0,5mm simple d=50 mm
- Montare platbanda prindere hidroizolație verticală

ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate Anexa 1

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul oferit vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR HIDROIZOLATII

DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se referă la reabilitarea hidroizolației teraselor, prin aplicarea de membrane termosudabile în sistem multistrat.

PREVEDERI COMUNE

1. Toate materialele și semifabricatele care intră în componența lucrării sunt procurate de executant și nu pot fi puse în opera decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării, ca materialele livrate sunt însoțite de declarație de performanță/declarație de conformitate care să confirme că acestea corespund prevederilor caietului de sarcini;
- s-a organizat depozitarea și manipularea în condițiile prevăzute de producător;

VERIFICARI PE FAZE DE LUCRARI

1. Toate verificările ce se efectuează la lucrările sau părțile de lucrare de izolații, care urmează să devină ascunse (corecții pante șapa; amorsare; stratul unu de hidroizolație; strat suplimentar, etc), se înscriu în procese verbale de lucrări ascunse;

2. Recepția materialelor

La recepție se verifică existența materialelor cantitativ și calitativ, conform documentelor însoțitoare.

Ca aspect stratul de acoperire cu bitum aditivat al membranei trebuie să fie uniform repartizat pe fețele foliei.

Membranele nu trebuie să prezinte goluri sau rupturi , să nu prezinte deformații la capete (lipirea între foliile din sul).

Membranele hidroizolatoare se livrează în suluri și sunt legate la capetele cu bandă PVC pe care sunt marcate:

- denumirea comercială a produsului
- grosimea sau greutatea pe mp;
- tipul armaturii;
- denumirea fabricii producătoare;

Fiecare sul este marcat cu o etichetă pe care se specifică:

- marcaj CE;
- norme referință;
- lungime;
- latime;
- serie control produs;
- data fabricației.

Amorsa să fie în termenul de valabilitate (24 luni de la data fabricației).

3. Verificarea stratului suport

Pentru executări lucrărilor se vor verifica îndeplinirea următoarelor condiții:

- suprafața suport să fie plană , să nu prezinte denivelări mai mari de 5 mm la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime pe direcția de planeitate;
- suprafața suport nu va prezenta neregularități (bavuri sau excrescențe) mai mari de 2 mm determinate cu rigleta de 20 cm lungime, deplasată în toate direcțiile;
- pantele trebuie să corespundă proiectului (normativelor);
- verificarea pantelor se face cu dreptarul de 1 m lungime ,cu nivela cu bula și metrul, miscând dreptarul până ce nivela așezată pe dreptar indică orizontalitatea și se măsoară diferența în cm dintre suport și dreptar , citirea pe metru reprezintă panta acoperișului;
- ultimul tronson de țevă al coloanei de scurgere să fie montat la nivelul suprafeței suport;
- străpungerile necesare trecerii unor conducte prin acoperiș trebuie să fie finisate inclusiv cu montarea ștuțurilor metalice.
- starea de umiditate a suprafeței să fie corespunzătoare normativelor în vigoare – max 12% - umiditatea se va verifica cu umidometrul ;
- temperatura minimă de lucru se recomandă să fie de peste + 5°C ;
- coșurile, aticele, ventilațiile, rebordurile la rosturi și toate lucrările aferente care se execută pe suportul acoperișului trebuie să fie terminate ;

INDICAȚII TEHNOLOGICE

Procesul tehnologic de execuție pentru realizarea hidroizolației multistrat cu membrane aplicabile prin termosudare (lipire cu flacără) cuprinde următoarele faze principale:

1. Curățirea (pregătirea) suprafeței hidroizolației:

- se vor înlătura de pe acoperiș diversele depuneri de praf și pământ, vegetația și resturile materiale;
- îndepărtarea straturilor neaderente de pe suprafața hidroizolației prin smulgere sau cu razuri;
- desfacerea copertinelor (glafuri) din tablă și îndepărtarea straturilor neaderente ale hidroizolației ce prezintă încrețituri, deplasări de pe suport, bitum scurs, crapături cu ajutorul razurilor sau prin tăiere și smulgere;
- desfacerea hidroizolației vechi de pe suprafața aticelor și zonelor verticale la coșurile de ventilație;

- suprafata se va matura si peria in scopul de a usura depistarea degradarilor (fisuri, crapaturi, etc.) si pentru a se asigura aderenta necesara materialelor aplicate ulterior;
- molozul rezultat din desfaceri, se va transporta in zonele indicate in avizul de salubritate.

2. Reparatii locale ale hidroizolatiei (strat suport)

2.1.- eliminarea basicilor sau pernelor de apa prin:

- crestarea lor in forma de „V”, „H” sau „+”;
- rasfringerea marginilor si indepartarea apei;
- uscarea cavitatii si lipirea la loc a straturilor izolatoare in pozitia initiala;
- lipirea unui petic din membrana bitumata peste zona remediata.

2.2.- inchiderea fisurilor din straturile superioare ale hidroizolatiei:

- crestarea stratului fisurat cu taieturi perpendiculare pe fisura;
- rasfringerea marginilor stergerea si uscarea cavitatii;
- pregatirea suportului si refacerea aderenței între straturi;
- desprafuirea si amorsarea pe toata lungimea fisurii remediate;
- aplicarea unei benzi de membrana termosudabila cu latimea de min 10 cm, de o parte si de alta a fisurii.

3.Refacere strat suport sau reparatii locale pante scurgere

- montare plasa sudata pentru armare strat suport hidroizolatie cu grosimea mai mare de 5 cm;
- turnare sapa din mortar M100, pentru realizare strat suport sau pentru corectii locale pante scurgere;

4. Amorsarea suprafetei

- amorsa se aplica pe suportul remediat, curatat, periat, uscat si verificat;
- aplicarea solutiei de impregnare pe baza de solvent (amorsare) se executa manual cu ajutorul trafaletului in numarul de straturi indicat de producator, cu respectarea timpului de uscare între straturi si a temperaturii de aplicare;

5. Realizarea hidroizolatiei multistrat

- se executa straul unu hidroizolant si stratul suplimentar in zonele de intersctii de planuri diferite (coame, dolii, scafe) in aderența totala prin termosudare, din membrana termosudabila armata cu poliester cu greutatea minima de 3 kg/mp.
- se executa stratul (doi) final hidroizolator in aderența totala prin termosudare din membrana bituminoasa protejata cu ardezie, armata cu poliester cu greutate minima de 4,5 kg/mp;
 - montajul membranei se face transversal liniei de panta;
 - suprapunera membranelor se va executa conform indicatiilor producatorului, cu decuparea coltului la 45 de grade;
 - sudarea suprapunerilor si presarea cu rola;
 - aplicarea membranelor se face cu decalarea transversala la 1/2 intre stratul unu si stratul doi si decalarea longitudinala 1/3 din lungimea sulului;

- executarea stratului de hidroizolație verticală prin lipire în totală aderență a membranei de stratul suport (atic);
- montarea glafurilor, șorturilor din tablă zincată pentru protecția izolației pe verticală.
- montarea și prinderea mecanică suplimentară a izolației verticale cu înălțimea peste 50 cm cu platband și dibluri;

CARACTERISTICI TEHNICE MEMBRANE

Stratul unui hidroizolator și stratul suplimentar de întărire a hidroizolației din membrana pe baza de bitum distilat, modificat cu polimeri plastomeri APP cu următoarele caracteristici minime:

- Tip armătură : **poliester din fir continuu**
- Grosimea : **3 mm**
- Finisaj partea superioară : **nisip**
- Finisaj partea inferioară : **film termosudabil 10 g/mp**
- Flexibilitatea la rece : **-10°C**
- Rezistența la forfecare a îmbinărilor:
 - longitudinal : **600N/5 cm**
 - transversal : **400N/5 cm**
- Rezistența la tracțiune :
 - longitudinal : **700N/5 cm**
 - transversal : **500N/5 cm**
- Alungire la rupere :
 - longitudinal : **40%**
 - transversal : **45%**
- Rezistența la sfâșiere :
 - longitudinal : **160 N**
 - transversal : **200 N**
- Stabilitatea la cald : **+110°C**

Stratul hidroizolator final din membrane pe baza de bitum distilat, modificat cu polimeri elasto-plastomeri APP, cu următoarele caracteristici minime:

- Tip armătură : **poliester cu fir continuu țesut**
- Greutatea : **4,5 kg/mp**
- Finisaj partea inferioară : **film termosudabil 10g/mp**
- Finisaj partea superioară : **granule de ardezie**
- Flexibilitatea la rece : **-10°C**
- Rezistența la forfecare a îmbinărilor:
 - longitudinal : **600N/5 cm**
 - transversal : **400N/5 cm**
- Rezistența la tracțiune :
 - longitudinal : **700N/5 cm**
 - transversal : **500N/5 cm**
- Alungire la rupere :
 - longitudinal : **40%**
 - transversal : **45%**
- Rezistența la sfâșiere :
 - longitudinal : **160 N**
 - transversal : **200 N**
- Stabilitatea la cald : **+110°C**

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI.

Se vor respecta cerintele Legii nr. 137/ 95 – privind protecția mediului cit și normele tehnice specifice și prevederile O.U.G. nr. 195/2005.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta următoarele reglementări tehnice și legislative:

- Legea nr. 90/1996 - privind protecția muncii;
- C300/94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații.
- Instrucțiunile periodice efectuate personalului din subordine se va referi în special la :
- Folosirea buteliilor cu gaze lichefiate;
- Depozitarea buteliilor cu gaze lichefiate;
- Temperatura în depozite nu va depăși 40°C;
- Este interzisă depozitarea în comun a buteliilor încărcate cu oxigen împreună cu buteliile încărcate cu gaze lichefiate;
- Pe o distanță de 10m în jurul depozitului cu butelii este interzisă păstrarea materialelor inflamabile și a lucrărilor cu foc deschis;
- Depozitele vor fi dotate în mod obligatoriu cu mijloace pentru stingerea incendiilor;
- Pentru transportul și manipularea buteliilor personalul va fi instruit în mod special, instrucțiunile referindu-se în special la respectarea următoarelor:
- Buteliile vor fi transportate numai cu capacul de protecție montat;
- Transportul buteliilor se face numai în mijloacele de transport prevăzute cu arcuri , între butelii trebuie să se întrepună un material despărțitor ca șipci de lemn, inele de cauciuc;
- Este interzis a se transporta butelii încărcate împreună cu alte materiale combustibile sau materii grase;
- Buteliile aflate în încăperii trebuie să fie cel puțin la 1 m distanță de radiatoare de încălzire sau alte aparate încălzitoare și la cel puțin 10 m de surse de flacără, căldura cu foc deschis sau solară;
- Dacă ventilul nu este închis etanș se montează o piuliță de siguranță, se montează capacul de protecție și se anunță depozitul care a livrat butelia;
- Înainte de aprinderea focului se va verifica furtunul de racord (de cauciuc) astfel ca să nu aibă scăpări de gaze datorită porozității, crăpăturilor sau lărgirii capetelor.
- Se interzice trecerea gazului din butelii în alți recipiente.

Nota : Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă în cazul în care nu respectă cerințele minime și obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerată neconformă sau nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau propunerea financiară prezentată este inaccept

Intocmit,
Serviciul Investiții

Ing. Sabin CIOBANU



Anexa I

IMOBIL AC - CORP C

REP TERMO-HIDROIZ TERASA C4-2

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa	U/M	Cantitatea
1	RPCT41A1 82	MP	135,00000
PREGATIREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN VEDEREA RE FACERII *			
2	RPCE13A1 82	MP	8,00000
STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE SAU BALC. CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE SUP.DE BET.SAU ZID.*			
3	IZF02XA 93	MP	135,00000
IZOLATII HIDROFUGE LA CALD AMORSAREA SUPRAF.ORIZON T.SAU INCLINATE 40% CU BITUM TAIAT IN SOLVENT			
4	IZF10B1 82	MP	107,00000
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER PLANSEE CU PLA CL... SUPR ORIZ SAU INCL <40% LIPIT MAST BITUM			
5	IZF10XB 93	MP	107,00000
PROT.TERMOIZ.DIN POLIST.CU FOLIE CARTON BIT.SAU IM PISL.BIT.CU MANSETE PT.PETRECERI,LIPIT CU MASTIC B			
6	CC03XB 93	KG	270,00000
ARMATURI DIN PLASE SUDATE LA CONSTR.CU H<35 M MONTATE IN PLACI (OB37 D>8MM)			
7	CG01A 02	MP	107,00000
STRAT SUPORT PARDOSELI EXEC.DIN MORTAR CIM.M100-T 5-6CM GROS.			

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa	U/M	Cantitatea
8	IZF02XA 93	MP	107,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA CALD AMORSAREA SUPRAF.ORIZON T.SAU INCLINATE 40% CU BITUM TAIAT IN SOLVENT		
9	IZF18XA 93	MP	139,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL UNU HIDROIZOLATOR +STRAT SUPLIM		
10	IZF18XA 93	MP	135,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL DOI HIDROIZOLATOR MINERAL P 4,5 KG/MP		
11	RPCE29A1 82	BUCATA	2,00000
	IZOLAREA GURILOR DE SCURG.INTER.SI EXT.LA BALC.EXE C.CU TABLA ZN.PINZA P50 2STR.BITUM PT.HIDROI2Z		
12	RPCE27A1 82	BUCATA	2,00000
	DISPOZITIV PT.COMUNICAREA STRAT.DE DIFUZIE CU ATM. LA TERAS.SI ACOP.DIN TB.ZN.0,5MM SIMPLE D=50 MM *		
13	RPC123A 02	M	21,00000
	GLAFURI-COPERTINE,TABLA ZN-ALUMINIU 0,5MM,MONT.PE CARTON B.+SAPA EGALIZ.M-100 T,CLAD.EXIST:<30 CM SORT TABLA ZINCATA RACORD PERETE		
14	CE15F1 82	M	39,00000
	ASIM - PLATBANDA PRINDERE HIDROIZOLATIE VERTICALA		
15	AUT3352 82	ORE	8,00000
	POMPA DE MORTAR (ACTIONATA ELECTRIC) 6MC/H \$		
16	TRB05A1G 99	TONE	2,50000
	TRANSP.PRIN PURTARE DIRECTA AL MATER.COMODE AVAND SUB 25 KG PE DIST. DE 70 M		

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire Resursa		
17	TRB22C2C 99	TONE	2,50000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU GREUTATEA <0.5 T CU MA CARAUA FEREASTRA 12-18 M			
18	NL-00600	M CUB	1,00000
COLECTAREA TRANSPORTUL SI DEPOZITAREA DESEURILOR LA VARSATOARE			

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol Denumire Resursa		
1	RPCT41A1 82	MP	105,00000
	PREGATIREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN VEDEREA RE FACERII *		
2	RPCE13A1 82	MP	12,00000
	STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE SAU BALC. CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE SUP.DE BET.SAU ZID.*		
3	IZF02XA 93	MP	105,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA CALD AMORSAREA SUPRAF.ORIZON T.SAU INCLINATE 40% CU BITUM TAIAT IN SOLVENT		
4	IZF18XA 93	MP	44,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL SUPLIMENTAR		
5	IZF18XA 93	MP	105,00000
	IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL FINAL HIDROIZOLATOR MINERAL P 4,5 KG/MP		
6	RPCE29C1 82	BUCATA	3,00000
	IZOLAREA GURILOR DE SCURG.INTER.SI EXT.LA BALC.EXE C.CU TABLA ZN.PINZA P50 4STR.BITUM PT.HIDROIZ. ASIM - ARUNCATOR TEAVA ATIC		
7	RPCE27A1 82	BUCATA	2,00000
	DISPOZITIV PT.COMUNICAREA STRAT.DE DIFUZIE CU ATM. LA TERAS.SI ACOP.DIN TB.ZN.0,5MM SIMPLE D=50 MM *		

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire Resursa		
8	RPCI23A 02	M	5,00000
GLAFURI-COPERTINE,TABLA ZN-ALUMINIU 0,5MM,MONT.PE CARTON B.+SAPA EGALIZ.M-100 T,CLAD.EXIST:<30 CM SORT TABLA ZINCATA RACORD PERETE			
9	CE15F1 82	M	81,00000
ASIM - PLATBANDA PRINDERE HIDROIZOLATIE VERTICALA			
10	TRB05A1G 99	TONE	0,85000
TRANSP.PRIN PURTARE DIRECTA AL MATER.COMODE AVAND SUB 25 KG PE DIST. DE 70 M			
11	TRB22C2C 99	TONE	0,85000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU GREUTATEA <0.5 T CU MA CARAUA FEREASTRA 12-18 M			

LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire Resursa		
1	RPCT41A1 82	MP	39,00000
PREGATIREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN VEDEREA RE FACERII *			
2	RPCE13A1 82	MP	4,00000
STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE SAU BALC. CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE SUP.DE BET.SAU ZID.*			
3	IZF02XA 93	MP	39,00000
IZOLATII HIDROFUGE LA CALD AMORSAREA SUPRAF.ORIZON T.SAU INCLINATE 40% CU BITUM TAIAT IN SOLVENT			
4	IZF18XA 93	MP	13,00000
IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL SUPLIMENTAR			
5	IZF18XA 93	MP	39,00000
IZOLATII HIDROFUGE LA COPERISURI CU MAT.IN FOI CU BITUM PREAPLICAT APLICARE PRIN INCALZIRE CU FLACAR STRATUL FINAL HIDROIZOLATOR MINERAL P 4,5 KG/MP			
6	RPCE29C1 82	BUCATA	1,00000
IZOLAREA GURILOR DE SCURG.INTER.SI EXT.LA BALC.EXE C.CU TABLA ZN.PINZA P50 4STR.BITUM PT.HIDROIZ. ASIM - ARUNCATOR TEAVA ATIC			
7	RPCE27A1 82	BUCATA	1,00000
DISPOZITIV PT.COMUNICAREA STRAT.DE DIFUZIE CU ATM. LA TERAS.SI ACOP.DIN TB.ZN.0,5MM SIMPLE D=50 MM *			

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire Resursa		
8	CE15F1 82	M	25,0000

ASIM - PLATBANDA PRINDERE HIDROIZOLATIE VERTICALA

9	TRB05A1G 99	TONE	0,3000
---	-------------	------	--------

TRANSP.PRIN PURTARE DIRECTA AL MATER.COMODE AVAND
SUB 25 KG PE DIST. DE 70 M

10	TRB22C2C 99	TONE	0,3000
----	-------------	------	--------

TRANSPORTUL MATERIALELOR CU GREUTATEA <0.5 T CU MA
CARAUA FEREAȘTRA 12-18 M