

Aprobat,

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing.Dan Cașcaval

DECAN,

Prof.univ.dr.Dumitru Dorin Lucache

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

pentru achiziția de servicii de reparații tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolator aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 și sisteme de acces uși automate aferente imobilului ETH aparținând Facultății IEEIA

1. Obiectul achiziției

Beneficiarul Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată intenționează să achiziționeze servicii de reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 și la sistemele de acces uși automate aferente imobilului ETH, aparținând Facultății IEEIA, pentru care a fost emisă prezenta Invitație de Participare.

În acest sens, sunteți invitați să transmiteți oferta dumneavoastră de preț pentru contractul de achiziție având ca obiect:

Nr. crt.	Cod CPV	Număr lot	Scurtă descriere a lucrărilor	Cantitate	Valoare estimată totală (fără TVA)
1	50000000-5	LOT 1	Servicii de reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 (33 ferestre și 8 uși) și la sistemele de acces uși automate (2 buc) aferente imobilului ETH, conform caietului de sarcini, constând în: <ul style="list-style-type: none"> • înlocuirea unei uși automate glisante existente cu ansamblu nou complet; • repararea unei uși automate glisante 	1 lot	42.000 lei



existente cu sistem tip MANUSA(refacerea unui sistem Manusa funcțional din 2 sisteme MaNUSA defecte aflate în gestiunea autorității contractante) ;

- reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator (feronerie, balamale, garnituri, geamuri, etanșări și reglaje);
- probe, reglaje și punere în funcțiune;
- acordarea garanțiilor solicitate prin caietul de sarcini.

2. Condiții privind oferta

Ofertanții vor depune o singură ofertă pentru întregul lot. Nu se acceptă oferte alternative.

Se va prezenta un deviz ofertă din care să rezulte distinct:

- înlocuirea unei uși automate glisante existente cu ansamblu nou complet;
- repararea ușii automate existente cu sistem tip MANUSA din cele două sisteme defecte tip MANUSA;
- reparațiile la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator.

Se va prezenta și un grafic de execuție a lucrărilor.

3. Datele de identificare ale achizitorului

Adresa: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron nr.67

Responsabil achiziție: ing. Camelia Nistor

Telefon: 0232/278680 int.1121

E-mail: camelia.nistor@staff.tuiasi.ro

4. Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

5. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail indicată în invitație și se vor publica și în catalogul electronic SEAP până la data de 29.06.2026, ora 23:59, la codul CPV 50000000-5 din invitația de participare publicată pe site-ul universității.



5.1.

În Catalogul electronic din SEAP se vor introduce ofertele tehnico-economice pentru întregul lot, cu denumirea și codul CPV 50000000-5, cu descrierea serviciilor conform prezentei invitații.

5.2.

Oferta tehnico-economică detaliată se va depune atât în SEAP, cât și pe adresa de e-mail: camelia.nistor@staff.tuiasi.ro, până la data de 29.06.2026, ora 23:59.

În cazul în care SEAP nu permite publicarea întregii oferte tehnico-economice, din motive de dimensiune, se va publica în catalogul electronic o variantă succintă cu trimitere la prezenta invitație, iar documentația completă va fi transmisă pe e-mail.

Pe adresa de e-mail se va preciza codul achiziției directe la care a fost publicată oferta în catalogul electronic SEAP.

În catalogul electronic, pentru identificarea facilă a ofertei, se va utiliza denumirea:

„Servicii de reparații tâmplărie aluminiu și sisteme automate uși acces_IEEIA”

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă.

6. Prețul oferat

Prețul oferat trebuie să includă toate serviciile, lucrările, materialele, piesele, consumabilele, transportul, demontările, evacuarea materialelor rezultate, montajul, reglajele, probele de funcționare, punerea în funcțiune, manopera și orice alte cheltuieli necesare executării complete a contractului.

Oferta va fi exprimată în Lei, iar TVA va fi indicat separat.

Prețul oferat nu trebuie să depășească valoarea estimată a contractului.

7. Valabilitatea ofertei

Oferta dumneavoastră trebuie să fie valabilă minimum 60 de zile.

8. Garanția de participare

NU ESTE CAZUL.

9. Garanția de bună execuție

NU ESTE CAZUL.

10. Calificarea ofertantului

Oferta trebuie să fie însoțită de:



- Certificat de Înregistrare sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate;
- informații privind ofertantul (adresă, telefon, e-mail, cod fiscal, CUI, cont Trezorerie, reprezentant legal);
- documente care atestă experiența similară;
- declarație privind perioada de garanție acordată conform cerințelor caietului de sarcini;
- proces-verbal de vizitare a amplasamentului și de constatare a defecțiunilor

Pentru a fi calificată, firma trebuie să îndeplinească toate cerințele din caietul de sarcini anexat și din prezenta invitație de participare.

Ofertanții au obligația de a participa la vizita amplasamentului organizată de autoritatea contractantă în data de 26.06.2026, ora 9,00.

La finalul vizitei se va întocmi Proces-verbal de vizitare a amplasamentului și constatare a defecțiunilor.

Neprezentarea procesului-verbal în cadrul ofertei tehnico-economice va conduce la respingerea ofertei ca neconformă. Nedepunerea ofertelor până la data indicată în prezenta invitație atât în SEAP cât și pe mailul indicat în prezenta invitație va conduce la respingerea.

11. Evaluarea și acordarea contractului

Doar ofertele depuse de ofertanți calificați și care îndeplinesc cerințele tehnice minime solicitate vor fi evaluate prin compararea prețurilor.

Contractul se va acorda firmei care îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate și oferă cel mai scăzut preț fără TVA pentru întregul contract.

În cazul în care există diferențe între oferta transmisă pe e-mail și oferta publicată în catalogul electronic SEAP sau dacă oferta este transmisă doar prin una dintre cele două modalități, oferta va fi respinsă.

12. Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română

Moneda în care este exprimat prețul: Lei

13. Termen de execuție

Executantul va începe lucrările în termen de maximum 10 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.



Termenul total de execuție va fi de maximum 45 de zile calendaristice.

Firmele al căror termen de execuție nu se încadrează în termenul solicitat vor fi descalificate.

Durata contractului de achiziție va fi de 2 luni.

14. Recepția serviciilor

Recepția serviciilor se va realiza conform prevederilor caietului de sarcini, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Recepția finală se va efectua după finalizarea tuturor lucrărilor, efectuarea probelor de funcționare și remedierea eventualelor neconformități constatate.

15. Sursa de finanțare: FB-IEEIA

16. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului/comenzii de achiziție publică:
Achiziție directă.

17. Plata prețului contractului/comenzii

Plata se va face prin Ordin de Plată, în contul de Trezorerie indicat de operatorul economic, în maximum 30 de zile de la recepția finală a lucrărilor, pe baza facturii fiscale (e-factura), a procesului-verbal de recepție finală și a documentelor de conformitate și garanție.

Prețul contractului nu se actualizează.

18. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica pe pagina proprie de internet un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului. Acest anunț se va considera comunicare către firmele participante.

Administrator șef,
Ing. Camelia Nistor

Certificat în prezența realității,
regularității și legalității.

Data: zi 23 luna 06 an 2026



ANEXĂ

TERMENI ȘI CONDIȚII DE EXECUȚIE

Achiziția de servicii de reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 și la sistemele de acces uși automate aferente imobilului ETH, aparținând Facultății IEEIA

Sursa de finanțare: FB-IEEIA

Beneficiar: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată

Ofertant: _____

1. Oferta de preț

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Cant.	Preț unitar	Valoare totală fără TVA	Valoare totală cu TVA
1	Înlocuire ușă automată glisantă existentă cu ansamblu nou complet	1	buc.		
2	Reparație ușă automată glisantă existentă cu sistem tip MANUSA din 2 sisteme defecte Manusa puse la dispoziție de către autoritatea contractantă	1	buc.		
3	Reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator (33 ferestre și 8 uși)	1	set		

TOTAL

2. Preț fix

Prețul indicat mai sus este ferm și fix și nu poate fi modificat pe durata executării contractului.

3. Grafic de execuție

Executarea serviciilor se realizează conform următorului grafic:



Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Cant.	Termene de execuție
1	Înlocuire ușă automată glisantă existentă cu ansamblu nou complet	1 buc.	
2	Reparație ușă automată existentă cu sistem tip MANUSA din cele două sisteme defecte puse la dispoziție de către autoritatea contractantă	1 buc.	
3	Reparații tâmplărie aluminiu cu geam termoizolator (33 ferestre și 8 uși)	1 set	
Termen total de execuție			

Termenul total de execuție nu va depăși 45 de zile calendaristice.

4. Garanții

Ofertantul acordă:

- minimum 24 luni garanție pentru ușa automată nouă furnizată și montată;
- minimum 24 luni garanție pentru piesele și materialele montate.

Intervenția în perioada de garanție se va realiza în maximum 48 de ore de la notificarea beneficiarului.

5. Plata facturii

Plata facturii se va efectua în lei, 100% după finalizarea tuturor lucrărilor, efectuarea probelor de funcționare și recepția finală a acestora, pe baza:

- facturii fiscale;
- procesului-verbal de recepție finală;
- documentelor de conformitate;
- certificatelor de garanție.

6. Documente care însoțesc oferta

Oferta va fi însoțită de:

- Certificat de Înregistrare / Certificat Constatator ONRC;
- Propunerea tehnică;

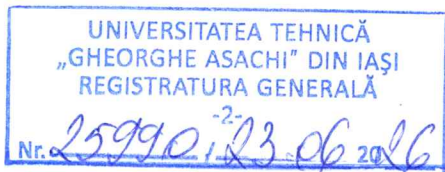


- Propunerea financiară;
- Proces-verbal de vizitare a amplasamentului și constatare defecțiuni;
- Documente care atestă experiența similară;
- Declarație privind perioada de garanție acordată conform caietului de sarcini;
- Fișe tehnice și documente de conformitate pentru ușa automată oferită.

NUMELE OFERTANTULUI _____

Semnătură autorizată _____

Data: _____



Aprobat,
DECAN,
Prof.univ.dr.ing.Dumitru-Dorin Lucache

CAIET DE SARCINI

privind prestarea serviciilor de reparații tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolator și sisteme de acces automate aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 ale Facultății IEEIA

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie executarea lucrărilor de reparații la tâmplăria din aluminiu culoare maro, cu geam termoizolator aferente imobilelor ETH, EN și TEX6 ale Facultății IEEIA și la sistemele de acces automate aferente imobilului ETH al Facultății IEEIA.

Lucrările au ca scop remedierea defecțiunilor existente, eliminarea nefuncționalităților și readucerea elementelor constructive la parametrii normali de exploatare și funcționare.

Prezenta achiziție are caracter de reparație și întreținere și nu urmărește extinderea, modificarea destinației sau modernizarea construcțiilor existente.

2. AMPLASAMENT

Lucrările se vor executa în imobilele: EN, ETH(B-dul Dimitrie Mangeron nr.21-23, Iași), TEX6 (b-dul Dimitrie Mangeron nr.69, Iași) aparținând Facultății IEEIA.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În urma verificărilor efectuate de beneficiar au fost constatate următoarele deficiențe:

- defecțiuni la sistemele automate de acces;
- uzura componentelor mecanice și electrice ale ușilor automate;
- defecțiuni la mecanismele de deschidere și închidere ale tâmplăriei din aluminiu;
- uzura garniturilor de etanșare;
- dereglări ale ochiurilor mobile;
- infiltrații de aer și apă;
- necesitatea refacerii etanșărilor și efectuării reglajelor.

Starea exactă a elementelor care fac obiectul reparațiilor va fi stabilită în urma constatării în teren.

4. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI ȘI CONSTATAREA ÎN TEREN

Vizitarea amplasamentului este obligatorie.



În vederea asigurării unui tratament egal al tuturor operatorilor economici și pentru fundamentarea unitară a ofertelor, autoritatea contractantă organizează o vizită comună a amplasamentului în data de 15.06.2026, ora 9,00.

La vizită vor participa reprezentanții autorității contractante și toți operatorii economici interesați de participarea la procedură.

În cadrul vizitei se vor inspecta spațiile și elementele de tâmplărie care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv cele 38 de săli în care au fost identificate deficiențe la un număr de 33 geamuri și 8 uși.

Cu ocazia vizitei se va efectua constatarea în teren a defecțiunilor existente la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator, iar constatările vor fi consemnate într-un **Proces-verbal de vizitare a amplasamentului și constatare**, întocmit și semnat de reprezentantul autorității contractante și de reprezentanții operatorilor economici participanți.

Procesul-verbal va cuprinde cel puțin:

- identificarea spațiilor și a elementelor inspectate;
- descrierea defecțiunilor constatate;
- starea elementelor de tâmplărie;
- eventualele observații formulate în cadrul vizitei.

Procesul-verbal de vizitare a amplasamentului și constatare va constitui documentul de referință pentru elaborarea ofertelor aferente lucrărilor de reparații la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator.

Ofertanții vor întocmi oferta pe baza informațiilor consemnate în procesul-verbal, coroborate cu cerințele prezentului caiet de sarcini.

Neparticiparea la vizita organizată de autoritatea contractantă sau neprezentarea procesului-verbal semnat conduce la declararea ofertei ca neconformă.

Ulterior vizitei, ofertanții nu vor putea invoca necunoașterea situației constatate și nu vor putea solicita costuri suplimentare pentru aspecte care au fost consemnate în procesul-verbal de vizitare a amplasamentului și constatare.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

5.1 Reparația prin înlocuire a unei uși automate glisante existente

În urma constatărilor tehnice efectuate de beneficiar, s-a stabilit că una dintre ușile automate existente prezintă defecte și uzuri care nu permit repararea acestora în condiții de eficiență economică și exploatare sigură.

În vederea restabilirii funcționalității accesului în clădire, executantul va realiza:

- demontarea completă a ansamblului existent culisant (parte mobilă) cu dimensiuni aproximative 2200x2300 mm;
- evacuarea materialelor rezultate;
- furnizarea și montarea unei uși automate glisante complete (partea mobilă) (tâmplărie și sticlă);
- furnizarea și montarea sistemului automat de acționare;



- realizarea conexiunilor electrice necesare;
- reglarea și punerea în funcțiune;
- efectuarea probelor de funcționare.

Caracteristici tehnice minime

- tip: ușă automată glisantă cu panouri laterale fixe și luminator;
- dimensiuni aproximative ușă culisantă (partea mobilă) ce urmează a fi înlocuită: 2200 x 2300 mm, dimensiuni aproximative mecanism culisant automat ce urmează a fi înlocuit L=4200 mm
- profil aluminiu;
- geam laminat 4.2.4 mm;
- alimentare electrică 230 V / 50-60 Hz;
- temperatură de funcționare: $-15^{\circ}\text{C} \div +50^{\circ}\text{C}$;
- durată de exploatare minimă: 1.000.000 cicluri;
- sistem de siguranță și detecție conform normelor aplicabile;
- destinație: trafic intens.
- Culoare tâmplărie:maro

Ușa automată furnizată va fi un ansamblu complet nou, compatibil cu tâmplăria fixă existentă și destinat utilizării în clădiri cu trafic intens.

5.2 Reparația celei de-a doua uși automate glisante existente

Executantul va realiza readucerea în stare normală de funcționare a celei de-a doua uși automate glisante existente, echipată cu sistem de acționare tip MANUSA.

Reparația se va realiza prin diagnosticarea, demontarea și recuperarea componentelor funcționale existente din cele două sisteme tip MANUSA defecte aflate în patrimoniul beneficiarului.

Obiectivul lucrării este obținerea unui sistem funcțional prin reutilizarea componentelor recuperabile și înlocuirea exclusivă a elementelor nerecuperabile, dacă este cazul.

Lucrările vor include:

- diagnosticarea completă a sistemului;
- demontarea componentelor defecte;
- verificarea elementelor mecanice și electrice;
- recuperarea și reutilizarea componentelor funcționale existente;



- refacerea unui sistem funcțional prin utilizarea componentelor recuperabile provenite din cele două sisteme defecte existente;
- înlocuirea exclusiv a elementelor nerecuperabile, dacă este cazul;
- păstrarea panourilor existente din aluminiu și sticlă;
- reglarea și punerea în funcțiune;
- efectuarea probelor de funcționare.

Beneficiarul urmărește repararea și readucerea în exploatare a sistemului existent, fără înlocuirea integrală a acestuia.

5.3 Reparația tâmplăriei din aluminiu cu geam termoizolator

Executantul va inspecta toate spațiile indicate de beneficiar (38 săli în care sunt defecte 33 geamuri și 8 uși) și va executa lucrările necesare pentru eliminarea defecțiunilor constatate. Lucrările pot include:

Feronerie

- înlocuire cremoane defecte;
- înlocuire mecanisme de închidere;
- înlocuire mânere;
- înlocuire broaște;
- înlocuire cilindri;
- reglarea elementelor de feronerie.

Balamale

- înlocuire balamale defecte;
- reglarea balamalelor existente;
- refixarea elementelor desprinse.

Garnituri

- înlocuire garnituri EPDM deteriorate;
- completare garnituri lipsă;
- refacerea continuității etanșării.

Geamuri

- repunerea în poziție a geamurilor deplasate;
- refacerea sistemelor de fixare;



- înlocuirea geamurilor sparte sau fisurate, cu acordul beneficiarului.

Geamurile termoizolatoare utilizate la înlocuire vor fi compatibile cu sistemele existente și vor avea, după caz, configurația existentă de tip Float 4 mm + 16 mm + Low-E 4 mm sau echivalent.

Etanșări

- îndepărtarea materialelor degradate;
- refacerea etanșărilor perimetrare;
- aplicarea de chituri și materiale de etanșare;
- siliconarea rosturilor degradate;
- eliminarea infiltrațiilor de aer și apă.

Reglaje

- reglarea ochiurilor mobile;
- reglarea canaturilor;
- reglarea mecanismelor de închidere;
- verificarea funcționării finale.

6. CERINȚE TEHNICE

Materialele utilizate trebuie să fie noi, fără defecte și compatibile cu sistemele existente. Se vor utiliza materiale și componente de calitate profesională, inclusiv:

- cremoane pentru tâmplărie din aluminiu;
- balamale pentru tâmplărie din aluminiu;
- mânere și mecanisme de închidere;
- cilindri și broaște;
- garnituri EPDM;
- geam termoizolator compatibil cu sistemele existente;
- materiale profesionale pentru etanșare și siliconare.

Toate materialele vor fi însoțite de documente de conformitate și garanție.

7. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția se va realiza după finalizarea tuturor serviciilor prevăzute în contract.

Nu se vor efectua recepții parțiale pentru uși automate, tâmplărie sau alte categorii de servicii.

Recepția finală se va efectua după:



- finalizarea reparațiilor la ușa automată nouă;
- finalizarea reparațiilor la ușa automată cu sistem tip MANUSA;
- finalizarea tuturor reparațiilor la tâmplăria din aluminiu;
- efectuarea probelor de funcționare;
- remedierea eventualelor neconformități constatate.

La recepția finală se va verifica:

- funcționarea corespunzătoare a ambelor uși automate;
- funcționarea elementelor de tâmplărie reparate;
- funcționarea mecanismelor de închidere și deschidere;
- etanșeitatea tâmplăriei;
- eliminarea infiltrațiilor;
- aspectul general și calitatea lucrărilor executate.

Recepția se va consemna printr-un singur proces-verbal de recepție finală semnat de reprezentanții beneficiarului și prestatorului.

8. TERMEN DE EXECUȚIE

Executantul va începe lucrările în termen de maximum 10 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.

Termenul total de execuție va fi de maximum 45 de zile calendaristice.

În cazul apariției unor situații obiective care impun prelungirea termenului, aceasta se va realiza numai cu acordul beneficiarului.

9. GARANȚII

Prestatorul va acorda:

- minimum 24 luni garanție pentru ușa automată nouă furnizată și montată;
- minimum 24 luni garanție pentru piesele și materialele montate.

În perioada de garanție, executantul va remedia pe cheltuiala proprie orice defecțiune apărută ca urmare a unor vicii de execuție sau a unor materiale neconforme.

Prestatorul va asigura intervenția în perioada de garanție în maximum 48 de ore de la notificarea beneficiarului.

10. DOCUMENTE SOLICITATE OFERTANTULUI

Oferta va cuprinde:

A. Propunerea tehnică

care va descrie:

- soluția tehnică propusă;



- caracteristicile ușii automate furnizate;
- metodologia de execuție a lucrărilor;
- termenul de execuție;
- perioada de garanție.

B. Propunerea financiară

care va include distinct:

1. Reparația prin înlocuire a unei ușii automate glisante existente cu ansamblu nou complet;
2. Reparația ușii automate existente cu sistem tip MANUSA;
3. Reparațiile la tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolator.

Pentru poziția nr. 3 se va prezenta un preț global pentru cele 38 săli, care va include toate lucrările, materialele, piesele, consumabilele, transportul, manopera și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea tâmplăriei la parametri normali de exploatare și funcționare.

C. Alte documente

- proces-verbal de vizitare a amplasamentului;
- documente care atestă experiența similară;
- declarația privind perioada de garanție acordată.

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE este “prețul cel mai scăzut”, pentru întregul contract, respectiv pentru totalul serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentei achiziții, rezultat din însumarea valorilor oferite pentru:

1. înlocuirea ușii automate glisante existente cu ansamblu nou complet;
2. repararea ușii automate existente cu sistem tip MANUSA;
3. repararea tâmplăriei din aluminiu cu geam termoizolator.

Evaluarea ofertelor se va realiza pe baza valorii totale oferite pentru întregul contract, cu condiția îndeplinirii tuturor cerințelor tehnice, funcționale și contractuale prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Întocmit,
Administrator șef,
Ing. Camelia Nistor
Data:

