

Nr.35358/11.09.2026

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de: " **Lucrări de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, din Corp P+4E, Imobil CH - FICPM**" CPV **4500000-7**
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului, „Cristofor Simionescu”

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Lucrări de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, din Corp P+4E, Imobil CH – FICPM
Destinația obiectivului: Spațiul este destinat desfășurării activităților de cercetare
Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI
Amplasament: Imobil CH: Bdul profesor.D.Mangeron, nr.73, Iași

II. CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 30 zile** de semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului..

Perioada garanției de bună execuție va fi de **minimum 12 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcină maximă de 7,5 tone.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a Lucrări de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, din Corp P+4E, Imobil CH, din clădirile Imobilului CH al Facultății de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului, „Cristofor Simionescu”.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

III.1 Date generale privind necesitatea lucrărilor

Lucrările de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, Corp Laboratoare P+4E, Imobil CH, sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților de cercetare din cadrul proiectului „Center of Excellence in water management, materials, by-products and waste valorisation for circular bioeconomy implementation” (acronim CERSUS) finanțat prin contractul nr. 6 CoEx/02.06.2026 (cod proiect: PN-IV-P6-6.1-CoEx-2024-0056).

Astfel că, pentru desfășurarea în condiții adecvate a acestor activități, se impune realizarea următoarelor lucrări:

- Desfaceri diverse - structuri metalice, mobilier; În laborator există mese de laborator vechi, (realizate din structuri metalice, lemn și faianță), diverse grilaje metalice care vor fi demontate de către ofertantul câștigător; Deșeurile rezultate vor fi sortate pe categorii de materiale de către ofertantul câștigător;
- Transport deșeurilor – deșeurile rezultate ca urmare a desfacerilor anterioare, vor fi transportate de către ofertantul câștigător, de la etajul I – unde este situat laboratorul, în locurile indicate de beneficiar – parter sau subsol;
- Instalații electrice – montaj cablu electric pentru mese, schimbat aparataje 2,20 și 3,80, schimbat lampi LED;
- Instalații sanitare - conectare mese,
- Igienizare - reparații glet și var,
- Montaj gresie (*doar manopera* - Gresia și adezivul sunt ale beneficiarului);
- Montaj gips carton peste nisă (aerisire),
- Tamplarie PVC 1 ușă intrare și panel geam - confecționare și montaj;
- Glafuri geamuri interior,
- Curățat și vopsitorii calorifere, plintă gresie.

III.2 Denumirea contractului de achiziție publică

” Lucrări de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, din Corp P+4E, Imobil CH ”- FICPM CPV 45000000-7

III.3. Obiectul contractului de achiziție publică

Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de reparații generale și de renovare pentru laborator nr. 119, din Corp P+4E, Imobil CH, al Facultății de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului „Cristofor Simionescu”. din cadrul Universității Tehnice ”Gheorghe Asachi” din Iași, conform cerințelor din caietul de sarcini

Obiectivul lucrărilor propuse este repararea și igienizarea, laboratorului 119, din Corpul P+4 E al Imobilului CH al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”. Lucrările sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților de cercetare din cadrul proiectului „Center of Excellence in water management, materials, by-products and waste valorisation for circular bioeconomy implementation” (acronim CERSUS) finanțat prin contractul nr. 6 CoEx/02.06.2026 (cod proiect: PN-IV-P6-6.1-CoEx-2024-0056).

IV: DESCRIEREA LUCRĂRILOR . CERINTE MINIME

IV.1 LUCRĂRILE PROPUSE:

- ✓ Desfaceri diverse - structuri metalice, mobilier;
- ✓ Reparația tencuielilor pe zidărie din cărămidă/beton
- ✓ Pregătirea pereților prin șlefuire în vederea zugrăvirii
- ✓ Refacerea zugrăvelilor lavabile (reparația pereților, tencuieli, văruire);
- ✓ Demontare ușă și înlocuire cu o lată ușă;
- ✓ Reparare fisuri pardoseala;
- ✓ Aplicare strat suport pentru pardoseli cu mortar autonivelant;
- ✓ Montare gresie (adezivul și gresia vor fi puse la dispoziție de către beneficiar);
- ✓ Înlocuirea traseelor de alimentare cu apă a chiuvetelor de la mesele de laborator și nișă;
- ✓ Înlocuirea traseelor de la instalațiile sanitare
- ✓ Înlocuirea ramificațiilor de la traseele de alimentare cu apă și scurgere;
- ✓ Înlocuirea chiuvetelor, sifoanelor și bateriilor de la mesele de laborator și nișă;
- ✓ Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lampi LED;
- ✓ Repararea circuitelor electrice pentru prize;
- ✓ Înlocuirea prizelor și comutatoarelor;

IV.2 ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsuratori pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În preț ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție maxim 30 zile

LABORATOR 119, CORP LABORATORARE P+4E

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	6,00
2	Reparatii de tencuieli interioare, subtiri, la pereti si stâlpi diN beton armat driscuite...1cm grosime cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru sprit si mortarde var-ciment marca 10-T pentru grund si stratul vizibil	mp	351,00
3	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn	mp	3,20
4	Usi din profil al.cu armat.si accesorii,doua canaturi, supr.toc pana la 15mp incl/ usa din aluminiu montata in rame	mp	3,20
5	Demontare canale de ventilatie	m	12,00
6	Montaj - Pardoseli din placi sau piscoturi de gresie ceramica, asezate pe un strat de mortar de ciment marca 100-T, de 3 cm grosime...una culoare si forma în suprafata pâna la 60 cmp/buc <i>Gresie portelanata antiderapanta, canitatea necesară va fi pusă la dispoziție</i>	mp	64,00
7	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	200,00
8	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela...de ipsos cu adaos de aracet, in doua straturi (Gipac) la pereti, stalpi si tavane	mp	200,00
9	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str,exec...manual,pe tencuieli exist	m	200,00
10	Var lavabil pentru interior	kg	90,00
11	Amorsa pentru var lavabil interior	kg	56,00
12	Vopsit.anticoroz.la utilaje si constr.met.cu emailperclorvinilic (90% grund,10% email) 3 str.email	mp	16,00
13	Email perclorvinilic brun rezist intemp e104 ni 1702-61	kg	7,50
14	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer într-un strat peste vopseaua existenta, cu vopsea pe baza de...alchidal	mp	14,00
15	Placare gheana de instalatii cu gipscarton distanta intre montanti 0,6 m si rf 60 min	mp	8,00
16	Grile de ventilatie gata confectionate din...tabla neagra,cu jaluzele reglabile manual,vopsite si montate in zidarie	buc	2,00
17	Inlocuire teava...f. sud. sau sud. long.pentru Instalatie zn. in cond. distr. ampl. in can. pe port. pina la 10 m d = 1/2	m	4,00
18	fiting ppr	buc	10,00
19	Inlocuire teava pvc tip u ap. Montare in nisa sub pardos. sau susp. planseu pe port. pina la 3 m d=...40 mm	m	2,00
20	Inlocuire ramificatie simpla pvc-u de 45;67,3;87,3 grade pentru imb. lipire ramificatie cu...d= 50 mm	buc	2,00

21	Ramificație simplă PVC-u 45 grd. 125-125, nui 2167.	buc	2,00
22	Inlocuire loc lampa îngropat ...locuinte blocuri în tub ip-pvc conducte fy incaperi h>3m in zid. tencuieli	buc	9,00
23	Lampa iluminat cu led echivalent 2x36w	buc	9,00
24	Locuri de lampa exec.cu cond.de al sau cu.in tuburde protectie la cladiri administrative si soc.cult	buc	3,00
25	priza dubla st cp	buc	9,00
26	priza monobloc 250v 10-16a	buc	3,00
27	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau în nisa, avand suprafata de...pana la 0,30 mp	buc	1,00
28	Cutie metalica, cu 8 circuite, fara monopolari, simbol	buc	1,00
29	Inlocuire comutator serie unip...îngropat constr impermeabila	buc	2,00
30	Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	2,00

IV.3 DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR

IV.3.1 TENCUIELI

Domenii de aplicare

Prevederile prezentului capitol se referă la toate tencuielile elementelor de construcții, având rol de finisaj sau de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm.

Prevederi comune

Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect. Verificarea calității suportului pe care se aplică tencuiala se face în cadrul verificării execuției acestui suport.

Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suporturi ce nu au fost recepționați conform instrucțiunilor specifice.

Înainte de execuția tencuielilor este necesar de a se verifica dacă au fost recepționate toate lucrările destinate a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor: învelitori, planșee, balcoane, instalații, tâmplării pe toc, etc.

Se va verifica dacă o dată cu execuția suporturilor au fost montate toate piesele necesare fiecărei tâmplării sau instalații: ghermele, praznuri, colțare, etc.

Materialele nu pot fi introduse în lucrare decât dacă s-a verificat în prealabil de către conducătorul tehnic al lucrării că acestea au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective.

Pe parcursul lucrării este necesar a se verifica dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășiri de grosimi maxime. Se vor lua măsuri împotriva uscării prea rapide (vânt, însorire), spălări de ploaie sau înghețului.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 7 % din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară, această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielilor respective.

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor se face la fiecare tronson, având în vedere următoarele:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport și între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunea, calitatea și poziția elementelor decorative (solbancuri, brâie, cornișe).

Aceste verificări se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac cel puțin câte una la fiecare încăpere și cel puțin câte una la fiecare 100 mp.

IV.3.2 REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ZUGRĂVELI, VOPSITORII

Generalități

Acest capitol cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și tapete. Standarde de referință și materiale C3 – 76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea.

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului

„Cristofor Simionescu”

Tâmplăria metalică și cea din lemn trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția drucărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei. La lucrările de vopsire aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminților pardoselilor (curățire, lustruire), luându-se măsuri de protecție a îmbrăcăminții pardoselilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăvire sau vopsire a fațadelor, trebuie să fie complet executate toate lucrările la fațada construcției ca: jgheaburi, burlane, streșini, cornișe, glafuri, socluri, cofrete, etc.

Pregătirea suprafețelor de beton sau tencuiala dřișcuită

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie dřișcuite cât mai fin, astfel ca urmele de dřișcă să fie cât mai puțin vizibile. În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment - var, după ce în prealabil baurile și dungile ieșite în relief au fost îndepărtate. Urmele de decofrol se vor freca cu partea de șlefuit sau cu perii de sârmă.

Pregătirea suprafețelor gletuite

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip (ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri; varul folosit trebuie să aibă o vechime de cel puțin 14 zile.

Toate fisurile, neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă. Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului. După șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos - var, cu compoziție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume).

După uscarea porțiunilor reparate suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim 50 C pentru zugrăveli și de cel puțin + 150 C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii. Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii, de asemenea se va evita lucrul la fațade în orele de însorire maximă sau vânt puternic. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

Aplicarea zugrăvelii

Zugrăveala se aplică prin stropire cu aparate de pulverizat. Pentru a asigura o mai bună aderență de suport primul start de zugrăveală se poate aplica cu bidineaua. Se admite și aplicarea manuală cu bidineaua a tuturor straturilor zugrăvelii numai pe suprafețe mici. În cazul zugrăvelilor manuale întinderea straturilor se va face purtându-se bidineaua pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar pereții în sens orizontal. În timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului. Fiecare strat se va aplica după uscarea celui precedent.

Zugrăvirea manuală se va face concomitent de către doi zugravi, unul executând zugrăveala părții superioare a peretelui de pe scara dublă, iar celălalt zugrăvind de pe pardoseală partea inferioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungă la locul de îmbinare.

În cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei (băi, bucătării, spălătorii, săli de clasă, etc.) se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui împreună cu tavanul, iar apoi se execută lambriuri în ulei. Limita de demarcație se trage cu culoare de apă, așa cum s-a indicat mai sus.

La aplicarea mecanizată prin stropire se pot utiliza aparate de pulverizat:

- cu acțiune discontinuă - la care pentru fiecare alimentare a rezervorului cu compoziția de zugrăveală este necesară întreruperea lucrului;
- cu acțiune continuă - la care compoziția de zugrăveală este absorbită de pompa aparatului printr-un vas (recipient) alimentat continuu.

Aparatul cu acțiune discontinuă folosit curent este aparatul tip Calimax conform listei uzuale de scule, dispozitive și utilaje. Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele acțiuni pregătitoare:

- se umple rezervorul cu compoziția de zugrăveală așezându-se pe gura rezervorului o sită pentru strecurarea ei;
- se ridică presiunea în rezervor prin pompare manuală, până la 3 +5 atmosfere;
- se deschide robinetul și se reglează jetul;
- se verifică manometrul și legătura furtunului la rezervor și tija diuzei.

Ca aparat de pulverizat cu acțiune continuă se poate folosi aparatul electric de zugrăvit (AEZ. 1) cu compoziția de zugrăveală, strecurată în prealabil, se alimentează continuu un recipient (găleata) separat pe măsura consumului, de unde este absorbită prin furtul în rezervorul de presiune și respinsă prin furtunul de refulare în pulverizator.

Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele operații pregătitoare:

- se prepară compoziția de zugrăveală cu o astfel de consistență încât să asigure posibilitatea de a fi pulverizată și se strecoară prin sită; se umple recipientul de alimentare continuă și se introduce furtunul de absorție în acest recipient;
- se acționează pompa cu membrană până la presiunea de 5 - 6 atmosfere și se deschide robinetul pulverizatorului;

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului

„Cristofor Simionescu”

- se verifică buna funcționare a aparatului (manometrul, legătura furtunului de absorție cu aparatul, legătura furtunului de refulare cu diuza și cu pulverizatorul, starea de funcționare a pompei și a pulverizatorului, etc.);
- se reglează jetul.

La aparatul electric de zugrăvit, înainte de punerea în funcțiune se va face legătura acestuia cu pământul.

Pentru executarea zugrăvelii cu aparatele de pulverizare se procedează în felul următor:

- se ridică presiunea în pompă până la cea de lucru, se deschide robinetul de la pulverizator și se începe stropitul;
- jetul sub care compoziția de zugrăveală iese din diuza pulverizatorului trebuie să fie cu stropii fini și în unghi drept față de suprafața care se finisează, iar duza să se afle la o distanță de suprafața de 0,75 1,00 m, astfel încât compoziția care se pulverizează să nu cadă pe jos și să nu ricoșeze;
- pentru o aplicare a compoziției de zugrăveală, se execută cu diuza pulverizatorului mișcări în spirală;
- fiecare strat se aplică numai după uscarea celui precedent.

După terminarea lucrului se va spăla aparatul atât în interior cât și în exterior precum și furtunul și pulverizatorul, prin introducerea unei cantități de apă în interiorul aparatului, creindu-se din nou presiune.

La zugrăvirea fațadelor pentru a se împiedica uscarea bruscă și cojirea zugrăvelilor, se va evita aplicarea acestora pe soare puternic; aplicarea se va face în primele ore ale dimineții sau după amiază (în lunile de vară). În cazul când este necesar să se lucreze pe timp însorit, suprafața se va uda cu apă în prealabil.

IV.3.3 FINISAJE PARDOSELI

Prevederile prezentului capitol se aplică la toate lucrările de pardoseli executate în construcții de locuințe și social culturale, cu îmbrăcămînți din piatră naturală și artificială, plăci și covoare din materiale sintetice (plastice).

Prevederi comune

Nici o lucrare de pardoseli nu se va începe decât după verificarea și recepționarea suportului, operații care se efectuează și se înregistrează conform prevederilor capitolelor respective. O atenție deosebită trebuie acordată verificării și recepționării lucrărilor de instalații ce trebuiesc terminate înainte de începerea lucrărilor de pardoseli (exemplu: canale, instalații, străpungeri, izolații) și a tuturor lucrărilor a căror executare ulterioară ar putea degrada pardoselile.

Pentru toată suprafața locuințelor cu excepția balcoanelor se vor verifica următoarele:

- Verificarea suprafeței exterioare a plăcii suport din beton armat de peste etaj 4, cu înlăturarea tuturor fragmentelor și particulelor rezultate din desfacerea de izolații și elemente de terasă existente.
- Verificarea poziționării și protecției cablurilor de la rețelele electrice existente pe placă, cu măsuri de remediere a protecției acestora, inclusiv de mutare parțială, în cazurile, în care acestea împiedică buna desfășurare a lucrărilor. Pentru asigurarea unei protecții și mai eficiente se va executa o șapă de egalizare (lapte-ciment) de 1cm grosime, peste placa de beton armat.
- Verificarea planeității șapei de egalizare pentru realizarea unui strat de hidroizolație (folie polietilenă fixată cu adeziv ermetic).
- Verificarea poziționării și protecției rețelilor de instalații înglobate în stratul de termoizolație înainte de execuția suportului pentru pardoselile finite.
- Verificarea planeității stratului de termoizolație pentru realizarea unui strat de hidroizolație (folie polietilenă fixată cu adeziv ermetic).
- Verificarea suportului pentru pardoselile finite (șapa slabarmată poziționată peste un strat de termoizolație din polistiren extrudat ignifugat de 3cm grosime așezat peste folia de hidroizolație și acoperit cu o altă folie de hidroizolație).

Toate materialele, semifabricate și prefabricate, ce intră în componența unor pardoseli, nu se vor introduce în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care - să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în operă (dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer încercările de calitate;

Betoanele și mortarele provenite de la stații descentralizate, chiar situate în incinta șantierului, pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție.

Principalele verificări de calitate comune tuturor tipurilor de pardoseli sunt:

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, pantă);
- fixarea îmbrăcămînții pe suport;
- rosturile;
- racordarea cu alte elemente de construcții sau instalații; gresie antiderapantă; mozaic; parchet;

Executarea lucrărilor de pardoseli

Stratul suport se va executa după ce tencuielile interioare au fost terminate.

Stratul suport trebuie să fie aderent la suprafața pe care este aplicat; la ciocănirea ușoară cu ciocanul de zidar, va trebui să se producă un sunet plin.



Condițiile de finisare a suprafeței șapei de egalizare sunt următoarele:

- suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, granule rămase în relief sau adâncituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult două unde cu săgeata maximă de 1 cm;
- în timpul executării lucrărilor de instalații, zugrăveli sau a altor lucrări de finisaj, se vor lua măsuri pentru protejarea șapei de egalizare, spre a nu fi deteriorată sau murdărită cu humă, vopsea, etc, care ar împiedica aderența gletului sau adezivului pe suprafața stratului suport;

în încăperile în care urmează să se monteze dalele sau covorul se va asigura cu minim 48 de ore înainte de montarea îmbrăcăminții, un regim climatic cu temperatura de cel puțin +16° C și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%. Acest regim se va menține în tot timpul executării îmbrăcăminții pardoselii și cel puțin 30 zile după terminarea acestei operațiuni.

Nota : Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii

Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in cazul in care nu respecta cerintele minime si obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerata neconforma sau nu indeplineste una sau mai multe dintre cerintele de calificare stabilite in documentatia de atribuire sau propunerea financiara prezentata este inacceptabila.

Intocmit,
Ing.Elisabeta Hultuană