

CAIET DE SARCINI

Reparații curente pardoseală din parchet – Cantina Studențească

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

1. Dispoziții generale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare ofertant își elaborează propunerea tehnică și financiară. Cerințele impuse sunt considerate minimale.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau depășirea termenului de execuție atrage descalificarea ofertei.

Dacă între prezentul caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există neconcordanțe, prevalează cerințele/caracteristicile superioare.

2. Termene, Garanții și Condiții de Execuție

- Termenul de execuție va fi de 30 de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.
- Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minimum 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.
- Garanția de bună execuție a contractului va fi în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului ce se va încheia între părți, constituită conform prevederilor HG nr. 395/2016.
- Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.
- Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.
- La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc.) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.
- Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

3. Cerințe privind Propunerea Tehnico-Financiară

Propunerea tehnico-financiară va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:

- Declarație din care să rezulte că la elaborarea propunerii tehnice ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii, precum și reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă;
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor legale cu privire la protecția mediului;
- Declarație pe propria răspundere din care să reiasă perioada de garanție de minimum 36 de luni acordată lucrărilor;
- Fișe tehnice pentru materialele principale ofertate: parchet, folie parchet, plintă parchet;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formularul F1);
- Devizele ofertă – Listele cu cantitățile de lucrări proprii ale ofertantului, pe categorii de lucrări, inclusiv, după caz, pentru organizarea de șantier (Formularul F3), întocmite în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale normativelor tehnice în vigoare;

- Listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare).

Condiții financiare:

- Se vor utiliza aceleași prețuri unitare pentru același tip de resursă și cote unice de cheltuieli indirecte și profit.
- Prețurile oferite vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, procurare, manipulare, transport, montaj, eventuale remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli conexe necesare pe perioada execuției până la recepția finală.
- În cazul asocierii și/sau subcontractării, centralizatoarele vor conține și partea/părțile din lucrare în exprimare valorică pentru fiecare asociat și/sau subcontractant și vor fi semnate de către fiecare asociat și subcontractant.
- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se acceptă prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, eventuale remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuției până la recepția finală.
- Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare a propunerii tehnice și financiare.

4. Specificații Tehnice

- Intervențiile propuse constau în înlocuirea pardoselii existente din parchet în sala de protocol a Cantinei Studențești din Campusul Studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.
- Pachetele de parchet laminat vor fi depozitate în încăperea în care urmează să fie montate, în poziție orizontală, pentru o perioadă de minimum 48 de ore înainte de începerea montajului, în vederea aclimatizării materialului.
- Parchetul laminat se va monta cu direcția de așezare a plăcilor perpendiculară pe pereții prevăzuți cu ferestre, respectiv pe latura scurtă a încăperii, conform configurației existente și indicațiilor beneficiarului.
- Plinta va fi fixată exclusiv de pereți, prin intermediul diblurilor și șuruburilor sau al altor sisteme de fixare mecanică adecvate, fără a exercita presiune directă asupra suprafeței parchetului. Se va asigura astfel libertatea de mișcare specifică unei pardoseli flotante.
- Se vor realiza rosturi de dilatație după cum urmează:
- rost perimetral obligatoriu de 10–12 mm față de toți pereții, stâlpii și celelalte elemente fixe ale încăperii;
- rost de dilatație intermediar, dispus pe axa mediană transversală a încăperii, cu lățimea de 10–12 mm, care va fi mascat cu un profil de trecere din aluminiu, fixat mecanic în șapă.
- În zonele în care pereții prezintă degradări ca urmare a demontării plintelor existente sau a executării lucrărilor, se vor realiza lucrări locale de reparare și refacere a finisajelor, după caz. Suprafețele afectate vor fi aduse la un nivel de finisare corespunzător stării inițiale.
- Executantul va asigura, pe cheltuiala proprie, colectarea, încărcarea, transportul, evacuarea și predarea către operatori autorizați a tuturor deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
- Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj și alte cheltuieli ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini).
- Accesul în Campusul Studențesc se realizează numai cu autovehicule a căror masă maximă admisă este de 7,5 tone.
- Executantul va prezenta, pentru materialele și produsele utilizate, documentele de performanță, conformitate și/sau marcaj CE, după caz, prevăzute de legislația aplicabilă și de documentele tehnice ale producătorului.

Caracteristici minime ale materialelor:

- Parchet laminat: Floorpan Stonex 006, Jasper V, 10 mm, clasa 33, sistem click fold drop (<https://www.dedeman.ro/ro/parchet-laminat-10-mm-floorpan-stonex-006-jasper-v-clasa-33/p/4025864>).
- Folie parchet: substrat cu proprietăți de izolare fonică și termică cu grosime de 3 mm și compatibil cu sistemul de montaj al parchetului oferat (polistiren extrudat XPS sau alt material echivalent care îndeplinește cerințele tehnice și de performanță solicitate.
- Plinte și accesorii de finisaj. Plinta și restul accesoriilor vor fi în nuanța parchetului, din gama Vilo Flex 592 (<https://www.dedeman.ro/ro/plinta-parchet-pvc-vilo-flex-592-canal-cablu-stejar-tundra-2500-x-55-x-22-mm/p/4013479>)
- profil de dilatație și profile de trecere: profile din aluminiu înfoliate în nuanța parchetului.

5. Antemăsurători estimative ale lucrării

Cantitățile prevăzute în antemăsurători sunt estimative și pot prezenta diferențe față de cantitățile efectiv necesare. Cantitățile prezentate nu includ pierderile tehnologice specifice. Ofertantul va determina și va include în prețurile unitare oferate toate pierderile tehnologice și cantitățile suplimentare de materiale necesare realizării lucrărilor conform cerințelor tehnice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 14:00, în vederea evaluării obiective a condițiilor existente, a identificării eventualelor constrângeri privind executarea lucrărilor și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriiile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul oferat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă, conform cerințelor tehnice și documentației aferente. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Nr. C.	Denumire activitate	U.M.	Cantitate
	DESFACERI		
1	Desfacere parchet laminat existent, plinte și alte accesorii	mp	112
	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII MONTAJ		
1	Curățarea și pregătirea stratului suport	mp	112
2	Procurare și montare substrat pentru parchet	mp	112
3	Procurare și montare parchet laminat	mp	112
4	Procurare și montare profil de dilatație	m	10
5	Procurare și montare profil de trecere pardoseli	m	5
6	Procurare și montare plintă perimetrală inclusiv accesorii	m	38
7	Evacuarea și transportul deșeurilor	ans.	1
8	Transportul rutier al materialelor	ans.	1

NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.*

Nume, prenume
Semnătură
Ing. Emil Orășanu