



Nr.inreg. 37492/23.09.2026

Aprobat  
Decan  
Prof.dr.ing. Daniela Tarniceriu

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

FACULTATEA DE ELECTRONICĂ, TELECOMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI  
invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică **“Servicii de urmărire specială a comportării în timp a Imobilului A”**.

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea Electronică, Telecomunicații și Tehnologia Informației  
Adresa: Iași, Bulevardul Carol I, nr 11A  
Responsabil achiziție: Gina Corban  
Telefon: 0232701631 Fax: 0232-217720  
Email: gina.corban@staff.tuiasi.ro

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor trimite prin email [gina.corban@staff.tuiasi.ro](mailto:gina.corban@staff.tuiasi.ro) până la data de **29.09.2026 ora 14:00** cu titlul " **Servicii de urmărire specială a comportării în timp a Imobilului A** " și se vor posta pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) cu denumirea antementionată și codul CPV 71315400-3 conform și cu caietul de sarcini publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice).

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate serviciile din caietul de sarcini.
- ✓ Propunerea tehnico-financiară  
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini si sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, dupa cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.



✓ Fișe tehnice sau metodologie de funcționare a utilajelor folosite.

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

**29.09.2025 ora 12:00**

#### 2. Obiectul contractului

##### 2.1 Tip contract:

Lucrări ☐

Produse ☐

Servicii ☒

**Denumire contract: Servicii de proiectare a urmăririi comportării în timp Imobil A**

##### 2.2 Descrierea contractului

| Nr. Crt. | Cod CPV           | Denumire produs/serviciu/lucrare                             | Nr etape | Specificatii tehnice          |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1.       | <b>71315400-3</b> | <b>Servicii de inspectare si verificare a constructiilor</b> | 3        | Vezi mai jos caiet de sarcini |

Valoare estimata:

**Lot 1: 85800 lei fără TVA**

##### 2.3 Termen de livrare/prestare/execuție

Etapele de urmărire se vor derula astfel:

Raportul nr 1: până la 30 noiembrie 2026

Raport nr 2: până la 31 mai 2027

Raport nr 3: până la 30 noiembrie 2027

##### 2.4 Sursa/Surse de finanțare:

Finantare de baza Facultate ETTI

##### 2.5 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

La facultatea ETTI, Bulevardul Carol I, nr 11A, (Copou), Iasi

#### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achiziție directă



**4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare**

Prețul cel mai scăzut pe tot lotul de servicii

**5. Garanția de bună execuție (în cazul contractelor de servicii de proiectare/lucrări)**

Nu este cazul

**6. Plata prețului contractului/comenzii**

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, comenzii și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

**7. Anunț de atribuire**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit  
Ing. Gina Corban



Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași  
Facultatea Electronica, Telecomunicatii si Tehnologia Infomatiei

## CAIET DE SARCINI PENTRU SERVICII DE INSPECȚIE A URMĂRIIRII SPECIALE A COMPORTĂRII ÎN TIMP IMOBIL A

### I. DATE GENERALE

- Denumirea lucrării: Servicii de urmărire specială a comportării în timp a Imobilului A
- Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI
- Amplasament: Imobil A: Bdul Carol I, nr 11A, Iași, monument istoric cu nr IS-II-m-B-03783

### II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. Oferta trebuie să respecte în totalitate cerințele caietului de sarcini și să fie în concordanță cu normativului P-130-1999.

#### Situația actuală:

Monumentul istoric Imobil A, care face obiectul acestui caiet de sarcini (partea de nord care aparține Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași), a fost introdus în programul de urmărire specială a comportării în timp a Imobilului în urma expertizei tehnice nr 30678/2021, care prevede întocmirea de rapoarte la minim 6 luni, până la consolidarea acestuia.

În anul 2022, conform proiectului de urmărire specială a comportării în timp, au fost montate următoarele echipamente pentru USCT:

- 75 de martori de monitorizare deschidere fisuri
- 13 reperi mobili monitorizare tasari fundații
- 7 reperi mobili deplasări la partea superioară a construcției.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului, la momentul semnării contractului, proiectul de urmărire a comportării în timp și măsurătorile anterioare.

#### Obiectivele principale ale contractului sunt:

Efectuarea de rapoarte de urmărire specială a comportării, conform normativului P-130-1999, la interval de 6 luni.

Raportul nr 1: până la 30 noiembrie 2026

Raport nr 2: până la 31 mai 2027

Raport nr 3: până la 30 noiembrie 2027

Se vor inspectii și întocmire de Raport USCT la fiecare 6 luni, care să cuprindă următoarele operațiuni:

- Urmărire apariție degradări noi
- Urmărire dinamica degradări existente
- Monitorizarea tasărilor fundațiilor
- Monitorizarea deplasărilor la cornișă
- Monitorizarea deschiderii fisurilor
- Monitorizarea nivelului de umiditate din pereți
- Controlul de urgență (imediat după orice eveniment deosebit: cutremur, inundație, ploaie torențială, cădere masivă de zăpadă, supraîncărcare accidentală cu materiale, alunecare de teren, incendiu, explozie etc.) sau după evenimente deosebite - la solicitarea autorității contractante, în scopul punerii





în evidență a acelor elemente de construcții care prin starea de degradare sau prin condițiile de exploatare ar putea reprezenta un pericol pentru siguranța și stabilitatea construcției;

#### Prezentarea ofertei

Oferta va cuprinde obligatoriu următoarele elemente:

##### 1. Documentele de calificare:

- Certificat constatator emis de Registrul Comerțului din care să reiasă activitatea operatorului economic în domeniul corespunzător derulării contractului.
- Declarație referitoare la proporția de subcontractare și acordul de subcontractare, dacă este cazul. În cazul în care există subcontractanți se vor prezenta documentele de calificare și pentru aceștia.
- Lista cu principalele prestări de servicii similare efectuate în ultimii 3 ani, însoțite minim 2 procese verbale de recepție fără obiecții din partea beneficiarului.
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în stare de faliment, insolvență sau alte situații asemănătoare.
- Nominalizarea personalului atestat UCT pentru urmărirea comportării în timp a imobilelor, precum și documentele care atestă calificarea acestuia.

##### 2. Graficul de execuție cuprinzând fiecare etapă în parte.

##### 3. Oferta financiară exprimată în lei, pe fiecare etapă în parte.

##### 4. Declarație de acceptare a obligațiilor executantului.

Neprezentarea documentelor antemenționate atrage descalificarea ofertantului.

### III. Execuție, recepție și plată

Urmărirea specială presupune măsurători detaliate și complexe realizate cu echipamente specializate, pentru a evalua parametri importanți, cum ar fi rezistența și stabilitatea. Acest tip de monitorizare este realizat doar de către experți autorizați.

Constatarile facute în cadrul acțiunii de urmărire specială se vor înregistra în Cartea Tehnică a Construcției. În cazul constatării unor degradări, se stabilesc măsurile de intervenție sau după caz se va solicita o consultanță de specialitate;

- Raportul de inspecție și măsurători va fi pus la dispoziția beneficiarului în format electronic (stick, cd, hard extern, etc).

Prețul oferit va cuprinde toate costurile, inclusiv cel de transport. Prețul oferit este ferm și nu se actualizează pe perioada contractului.

Termen de plată: maxim 30 de zile de la recepția fiecărui raport în parte, doar în cont de trezorerie.

Întocmit  
Administrator șef  
Dr. Ing. Gina Corban